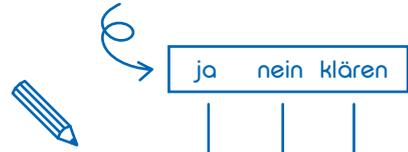




Alter Hof sucht neue Liebe Gebäude



- Welche Gebäude sind an der Hofstelle vorhanden?

<input type="radio"/> Stall	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
<input type="radio"/> Jungviehstall	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
<input type="radio"/> Scheune	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
<input type="radio"/> Maschinenhalle	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
<input type="radio"/> Wiederkehr	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
<input type="radio"/> Tenne	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
<input type="radio"/> Milchammer	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
<input type="radio"/> Carports	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
<input type="radio"/> Garage (Wirtschaftsteil)	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
<input type="radio"/> Wohngebäude: Betriebsleiterhaus	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
<input type="radio"/> Austragshaus	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
<input type="radio"/> sonstige alte/ehemalige Wohngebäude	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
- Besteht Denkmalschutz?

<input type="radio"/> Ensemble-Schutz	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
<input type="radio"/> Einzeldenkmal	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
<input type="radio"/> Bodendenkmal	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
- Sind Bestandspläne z.B. alte Bauantragsunterlagen/Genehmigungen existent?
- Sind Grundrisse und Querschnitte existent?
- Kenne ich die genauen Quadratmeter?
- Wäre der Ausbau des Dachgeschosses zu Wohnzwecken möglich?
- Gibt es einen Balkon und/oder Keller?
- Kenne ich alle Räume?
- Kenne ich die Typologie des Hofes bzw. den „Hof-Typ“?

<input type="radio"/> Aussiedlerhof	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
<input type="radio"/> Neubau	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
<input type="radio"/> Altbau	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
<input type="radio"/> Allgäuer Flachdachhaus	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
<input type="radio"/> Mittelschwäbisches Mittertennhaus	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
<input type="radio"/> Allgäuer Wohnstallhaus	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
<input type="radio"/> Einfirsthof mit Hakenschopf	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
<input type="radio"/> Sonstiges	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Weiter auf nächster Seite >>





Alter Hof sucht neue Liebe Gebäude



	ja	nein	klären
.....>> • Sind die Wohngebäude bereits in verschiedenes Wohneigentum aufgeteilt?	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
○ Teilungserklärung?	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
○ Abgeschlossenheitserklärung?	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
○ Gemeinschaftsordnung?	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
○ Falls nein: Wäre das eine Möglichkeit?	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

->> • Sind die Wohngebäude bereits in verschiedenes Wohneigentum aufgeteilt?
- Teilungserklärung?
- Abgeschlossenheitserklärung?
- Gemeinschaftsordnung?
- Falls nein: Wäre das eine Möglichkeit?



Definition:

Eine Teilungserklärung regelt die formelle Aufteilung eines Gebäudes sowie Rechte und Pflichten der einzelnen Wohnungseigentümer/innen.

Gut zu wissen

Informationen zum Thema Denkmalschutz erhält man z.B. im Geoportale Bayern geoportale.bayern.de/denkmal-atlas.



Allgäu-Tipp!

Die Broschüre „Dorfkerne_Dorfränder“ – ein LEADER-Projekt des Unter- und Ostallgäus, zeigt verschiedene Allgäuer Hofformen auf. Informationen unter dorfkerne-dorfraender.de.





Alter Hof sucht neue Liebe Grundstücke/Widmungen



	ja	nein	klären
• Welche Art von Grundstücken liegt vor?			
<input type="radio"/> Bebaut	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
<input type="radio"/> Unbebaut	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
<input type="radio"/> Landwirtschaftlich genutzt	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
<input type="radio"/> Anderweitig genutzt	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
<input type="radio"/> Aussiedlungen	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
• Welche Möglichkeiten sind bereits existent?			
<input type="radio"/> Liegen Teilbebauungsflächen theoretisch vor?	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
<input type="radio"/> Gibt es Bauplätze oder Bauerwartungsland im Vermögen?	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
<input type="radio"/> Liegt ein sogenanntes „Erbbaurecht“ vor?	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
• Wird Landwirtschaft auf den Eigenflächen noch betrieben?	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
<input type="radio"/> Eigenflächen	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
<input type="radio"/> Pachtflächen	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
• Wie möchte ich mit den Grundstücken umgehen?			
<input type="radio"/> Verkaufe ich Grundstücke?	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
<input type="radio"/> Möchte ich manche Grundstücke behalten?	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
<input type="radio"/> Müssen Grundstücke „abgetrennt“ werden?	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
<input type="radio"/> Werden die Grundstücke unterschiedlich veräußert?	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
• Welche Aspekte aus der Vergangenheit sind zu beachten?			
<input type="radio"/> Gibt es bereits Ausgleichsflächen aus vorangegangenen Bebauungen?	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
<input type="radio"/> Bestehen Widmungen der Hofeinfahrt, Zufahrtswege etc.?	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
<input type="radio"/> Besteht eine laufende Flurneueordnung/Flurbereinigung?	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Definition:

Das Erbbaurecht ist das Recht, oft gegen Zahlung eines sogenannten Erbbauzinses, auf einem Grundstück ein Gebäude zu errichten oder zu unterhalten.

Eine Widmung bedeutet, dass Straßen, Wege und Plätze die Eigenschaft einer „öffentlichen Straße“ zum Gemeingebrauch erhalten.



