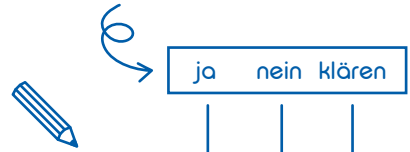




Alter Hof sucht neue Liebe Dorf- und Landschaftsbild/ Baukultur



- Ökosystem Althof
 - Hat der Hof eine besondere Bedeutung für die Dorfgemeinschaft?
 - Ist der Wohnraumbedarf in der Gemeinde bekannt?
 - Besteht der Bedarf eines Kaufs durch die Gemeinde/kommunale Wohnungsbaugesellschaften /-genossenschaften?
 - Ist mir bewusst, dass und wie der Althof das Orts- und Landschaftsbild beeinflusst/prägt?
 - Sind die nachbarschaftlichen Verhältnisse bekannt?
 - Ist das Vereinsleben in der Gemeinde bekannt?
 - Ist die Verbundenheit des Althofs mit der Dorfgeschichte bekannt?
 - Gibt es Zeitzeugen im Heimat-/Dorfmuseum?
 - Ist die regionale/lokale Baukultur bekannt?
 - Möchte ich hierzu Unterstützung regionaler Initiativen?
- Welche Rahmenbedingungen gibt es in der Gemeinde?
 - Gestaltungssatzung?
 - Baumemorandum? Gestaltungsfaden für bauliche Entwicklung?
 - Innenbereichssatzung (Einbeziehungssatzung, Entwicklungssatzung)?
 - Außenbereichssatzung?
 - Bebauungsplan?
 - Rahmenplan, Verträglichkeit Ortsbild?
 - Ist eine Veränderungssperre in Kraft?
 - Gibt es eine Baufibel oder ein Handbuch für Gestaltung?
 - Gibt es ein Integriertes städtisches/ländliches Entwicklungskonzept/Gemeindliches Entwicklungskonzept?
 - Gibt es die Möglichkeit des Erbbaurechts bei nicht bebauten Grundstücken am Hof?
 - Gibt es eine Bauherrenberatung bei meiner Gemeinde?
- Regionale Identität
 - Kenne ich die regional-typischen Baumaterialien, ihre Herkunft und Verwendung?
 - Kenne ich die regionale bzw. lokale Gartenkultur?
 - Gibt es Ortschroniken oder ein Heimatmuseum, wo ich mehr über meinen Hof erfahren könnte?

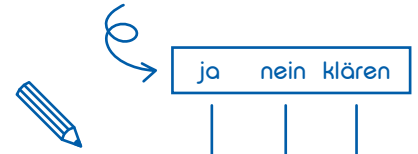


..... Weiter auf nächster Seite >>





Alter Hof sucht neue Liebe Dorf- und Landschaftsbild/ Baukultur



->> ● Ländliche Entwicklung
 - Beteiligt sich meine Gemeinde an der sogenannten „Dorferneuerung“?
 - Ist meine Gemeinde in einer sogenannten „integrierten ländlichen Entwicklung“,



Gut zu wissen

Gespräch immer mit der Gemeinde vor Ort suchen und auf fachliche Kompetenz zurückgreifen!
 Infos zum Thema Ländliche Entwicklung und Dorferneuerung gibt es auch beim ALE Schwaben unter ale-schwaben.bayern.de, oder auch im Bayernatlas unter geoportal.bayern.de/bayernatlas mit dem Stichwort „Projekte der Ländlichen Entwicklung in Bayern“.



Allgäu-Tipp!

Zum Thema Baukultur engagiert sich auch das architekturforum allgäu! Informationen unter architekturforum-allgaeu.de.

Die regionalen Orts- und Kreisheimatpfleger/innen sind ebenfalls wichtige Personen, die sich für die regionale Baukultur und Identität einsetzen.

