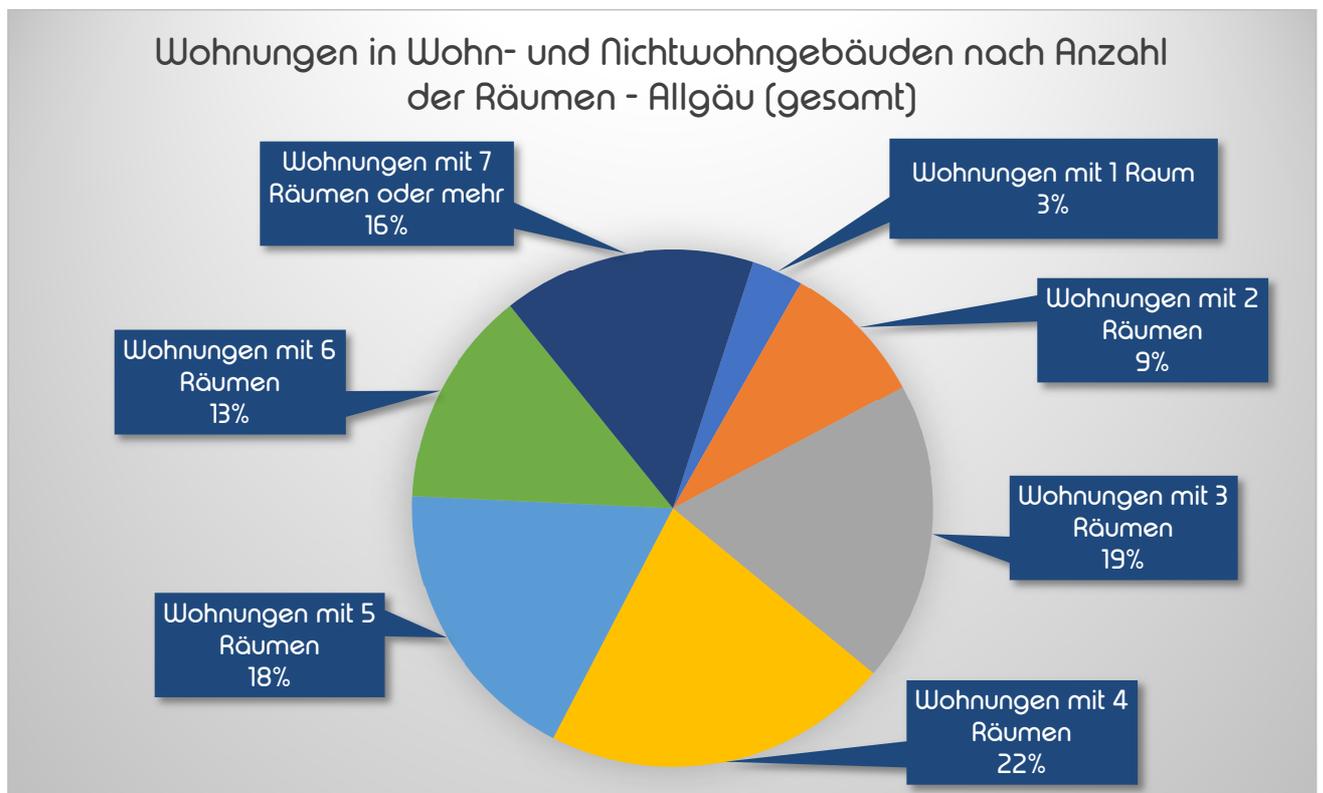


Das Allgäu in Zahlen

Leben und Wohnen

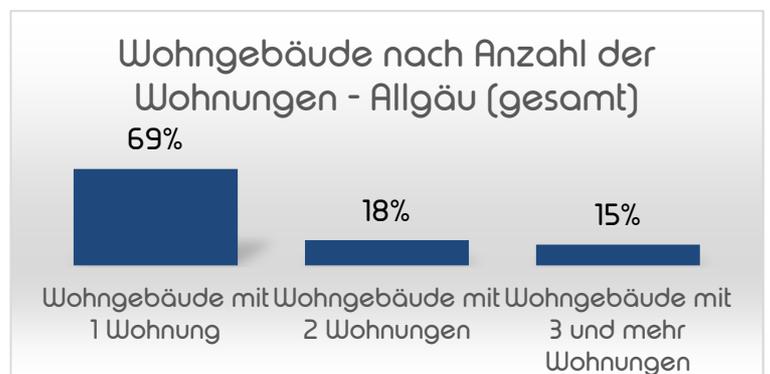
Gebäude und Wohnungsbestand

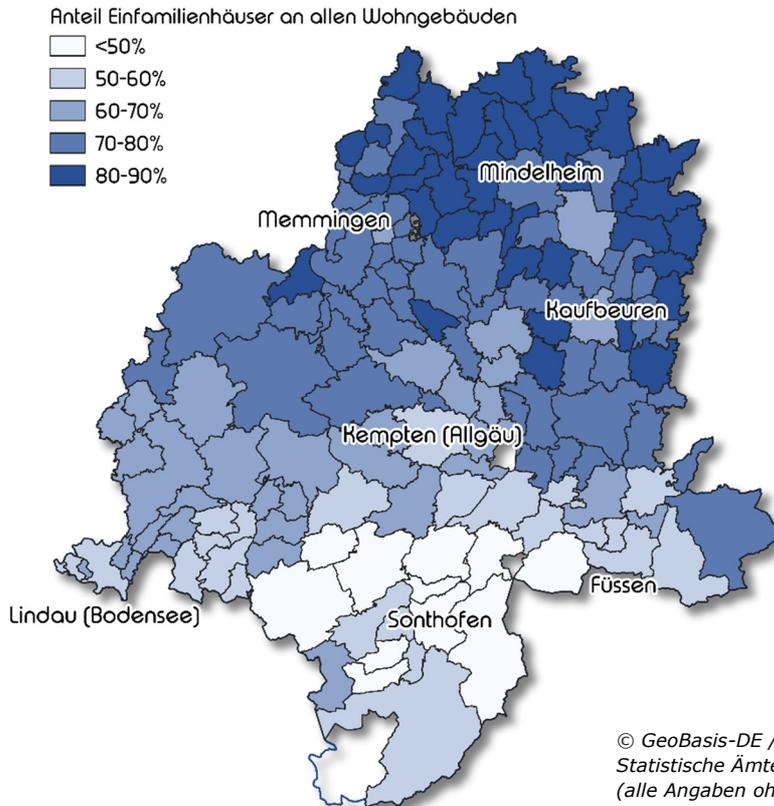
Im Allgäu gibt es 197.892 reine Wohngebäude sowie 397.579 Wohnungen (Stand 31.12.2020). Dabei entfallen auf Einraumwohnungen (Appartements) gerade einmal 3,3% aller Wohnungen, dies ist deutlich weniger als der bayerische Schnitt von 4,6% (Deutschland 3,5%).



Die Mehrzahl der Wohngebäude im Allgäu umfasst lediglich eine Wohneinheit (68,8% der Wohngebäude), dieser Wert liegt knapp über dem gesamtdeutschen Anteil von 67,2%. Wohngebäude mit drei und mehr Wohnungen liegen mit einem Anteil von 14,8% an allen Wohngebäuden im Allgäu deutlich unter dem gesamtdeutschen Anteil von 16,8%.

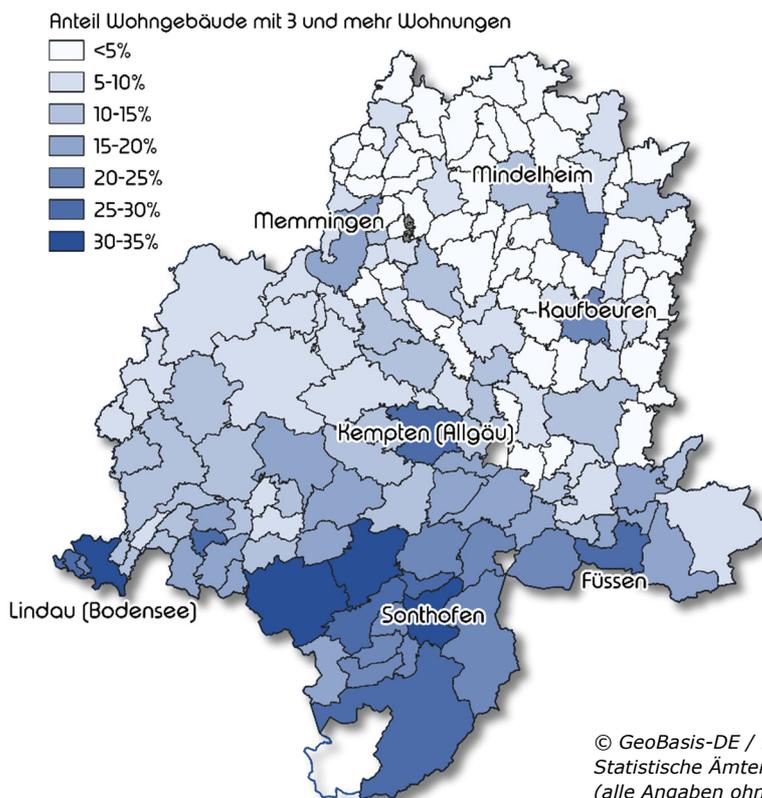
Datenquelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Deutschland, 2022 (alle Angaben ohne Gewähr)





Auffällig ist ein Nord-Süd-Gradient hinsichtlich des Anteils der Einfamilienhäuser (EFH) an allen Wohngebäuden. Während große Teile der Landkreise Unterallgäu, Ostallgäu und Ravensburg einen EFH-Anteil von bis zu 90%, kommen die alpennahen Regionen teilweise nur auf Werte von unter 50%. Dies ist insbesondere im südlichen Oberallgäu der Fall.

© GeoBasis-DE / BKG 2022, Dominik Hofmann
 Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Deutschland, 2022
 (alle Angaben ohne Gewähr)

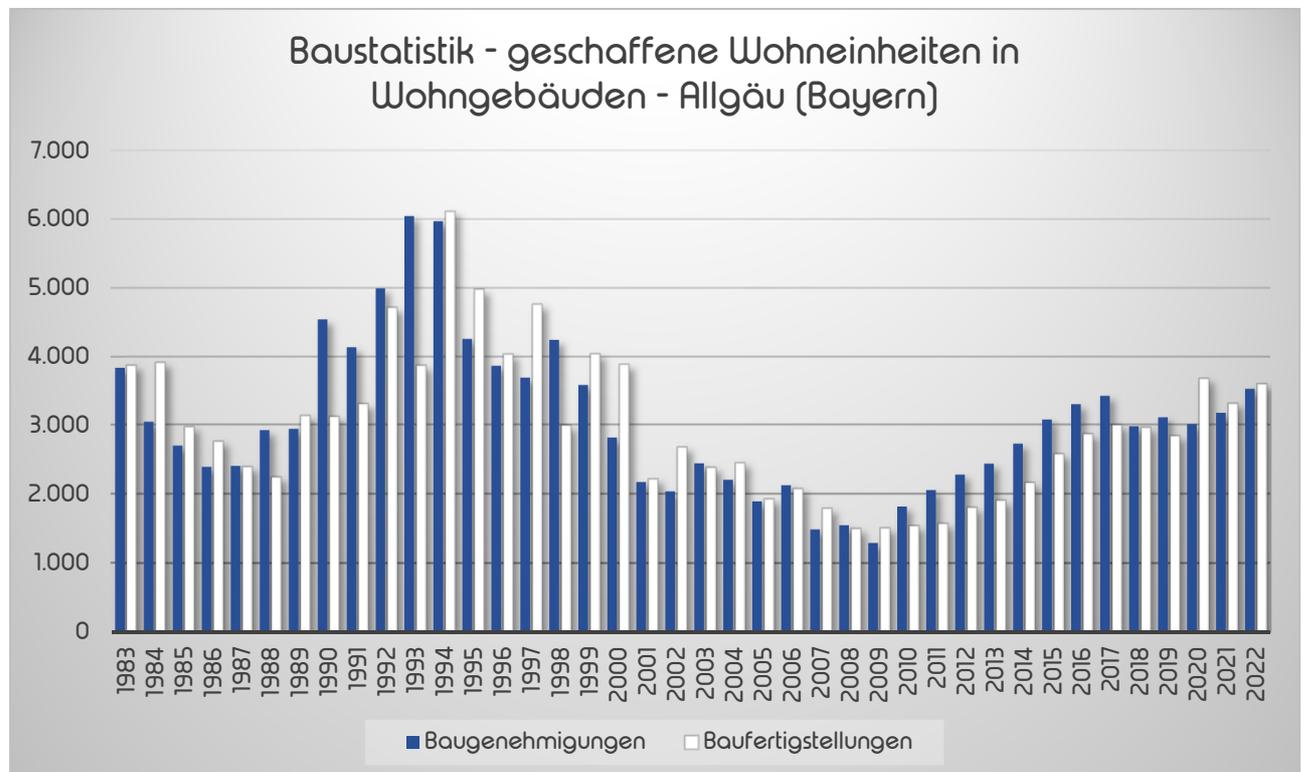


Der Anteil der Wohngebäude mit drei und mehr Wohnungen ist naturgemäß in stark urbanisierten Gebieten am höchsten. Dies zeigt sich auch in den Allgäuer Städten. Zudem zeigt sich ein hoher Anteil von Wohnungen mit drei und mehr Wohneinheiten in den südlichen, alpennahen Teilregionen des Allgäus sowie dem Bodenseeraum. Hier könnte die Nachfrage nach Wohnraum zu Erholungszwecken sowie die Raumknappheit zu einem verdichteten Bauen auch im ländlichen Bereich beitragen. Zudem ist es durch den hohen Freizeitwert interessant Ferienwohnungen anzubieten.

© GeoBasis-DE / BKG 2022, Dominik Hofmann
 Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Deutschland, 2022
 (alle Angaben ohne Gewähr)

Baugenehmigungen und Baufertigstellungen

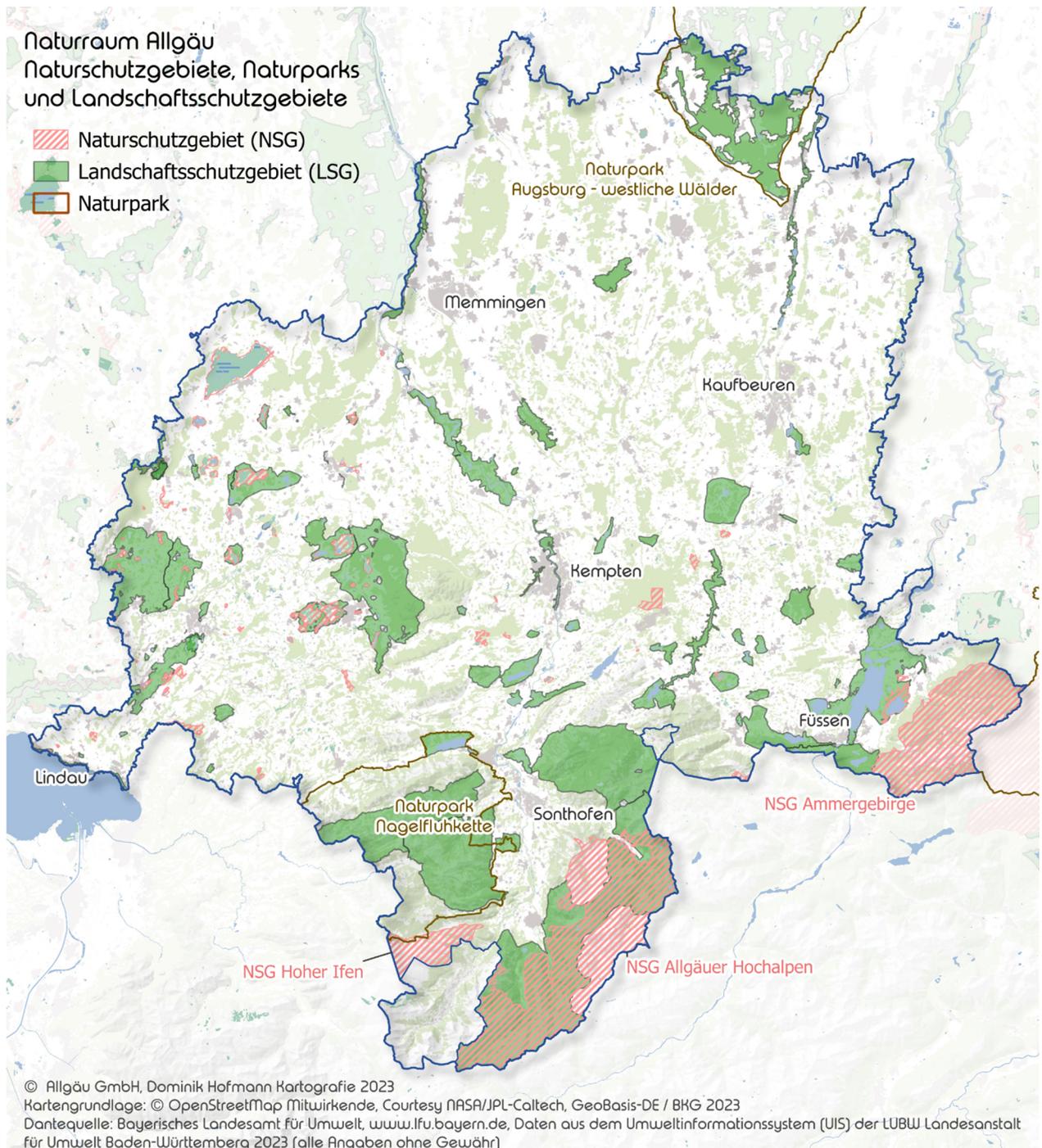
Die Bautätigkeit zeichnet sich üblicherweise durch zyklische Verläufe über mehrere Jahre aus. Ein guter Indikator ist die Statistik der Baugenehmigungen sowie der Baufertigstellungen, d.h. der tatsächlich realisierten Vorhaben. Nach einer Boomphase in den (frühen) 1990er Jahren war anhand der Baugenehmigungen in den 2000er Jahren eine schwache Bautätigkeit im bayerischen Allgäu zu verzeichnen, deren Tiefpunkt die Jahre 2008 und 2009 markieren. Erst in den Folgejahren kam es zu einer erneuten Belebung der Baukonjunktur im Allgäu. Aufgrund der Bevölkerungszunahme ist die Anzahl der geschaffenen Wohneinheiten für die Bedarfsdeckung von Interesse.



Datenquelle: Bayerisches Landesamt für Statistik - www.statistik.bayern.de (CC BY 3.0 DE), (alle Angaben ohne Gewähr)

Landnutzung und Naturraum

Die Region Allgäu hat Anteil an dem grenzüberschreitenden Naturpark Nagelfluhkette (246 km² bayerischer Teil) und dem Naturpark Augsburg – Westliche Wälder (122,4 km²). Zudem schließt sich der Naturpark Ammergauer Alpen direkt östlich an den Landkreis Ostallgäu an.

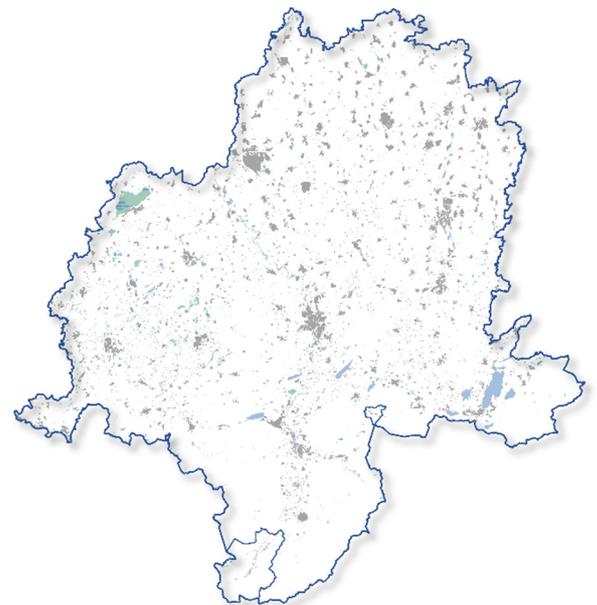


Insgesamt sind im Allgäu ca. 894,4 km² als Landschaftsschutzgebiete (LSG) geschützt, dies entspricht ca. 15,9% der Gesamtfläche. Als Naturschutzgebietes (NSG) sind stehen ca. 399,1

km² unter Schutz, was ca. 7,1% der Fläche des Allgäus entspricht. Werden alle Flächen betrachtet die entweder ein NSG, ein LSG oder beides gleichzeitig sind, ergibt sich eine Fläche von ca. 1.136,2 km², dies entspricht knapp 20,1% der Gesamtfläche des Allgäus. Eine besonders hohe Schutzquote weist der alpennahe Bereich mit seinem hochsensiblen und diversen Ökosystem auf.

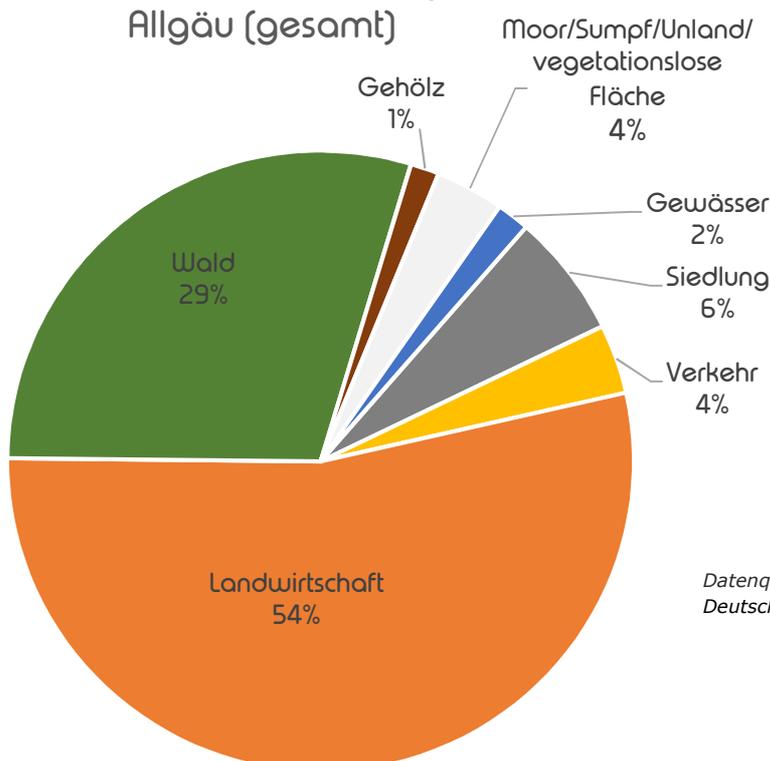
Bodenfläche nach Art der tatsächlichen Nutzung

Auffällig gering ist der Anteil der Verkehrsfläche im Allgäu. Diese ist mit einem Anteil von ca. 3,6% der Gesamtfläche knapp 40% unter dem deutschen Vergleichswert von über 5% der Gesamtfläche. Ähnlich beträgt die Siedlungsfläche mit einem Anteil von 6,5% der Allgäuer Gesamtfläche nur 69% des nationalen Vergleichswerts. Der Anteil der vegetationslosen Fläche (sowie der Moore, Sümpfe und von Unland) liegt mit knapp 3,6% der Fläche doppelt so hoch wie der Bundeswert. Hier spiegelt sich der bedeutende Anteil des Allgäus am Naturraum Alpen mit der Hochgebirgslandschaft wieder.



Siedlungs- und Gewässerflächen Allgäu
© Open Street Map Mitwirkende, Dominik Hofmann

Bodenfläche nach Art der tatsächlichen Nutzung Allgäu (gesamt)

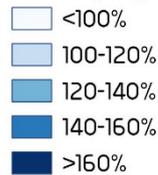


Ebenso wie im nationalen Vergleich dominiert im Allgäu die Landnutzung der Landwirtschaft. Diese umfasst knapp 53,7 % der Fläche und liegt damit knapp 6% über dem nationalen Vergleichswert von 50,7% Flächenanteil. Der Gewässeranteil liegt unter dem Bundesschnitt, allerdings umfasst dieser in Deutschland auch maritime Gewässerbereiche. Trotz der geringeren Oberfläche ist das Element Wasser eines der prägenden Elemente der Region.

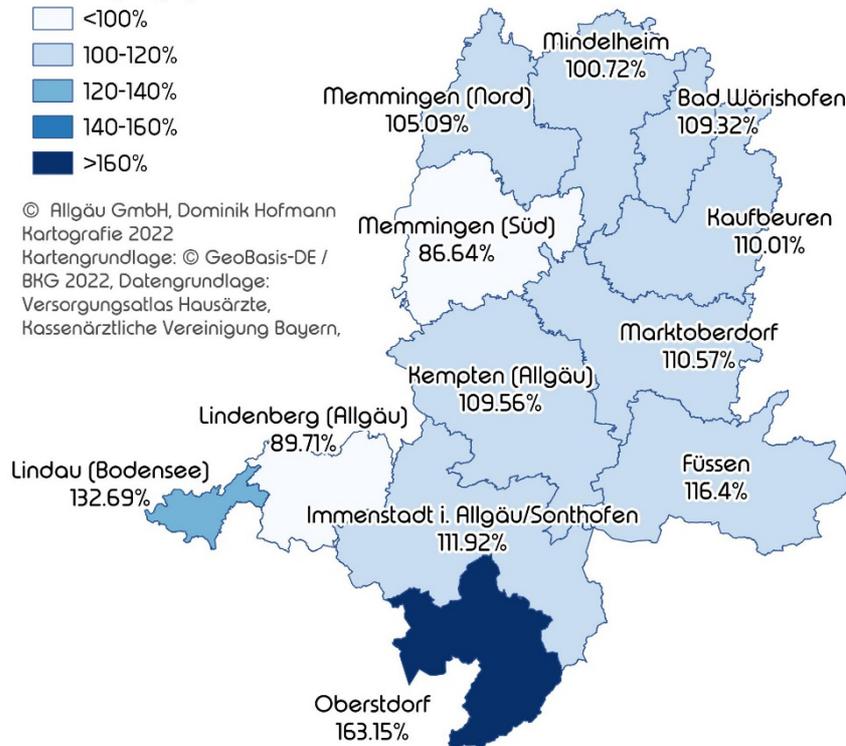
Datenquelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Deutschland, 2022 (alle Angaben ohne Gewähr)

Medizinische Versorgung

Versorgungsgrad Hausärzte

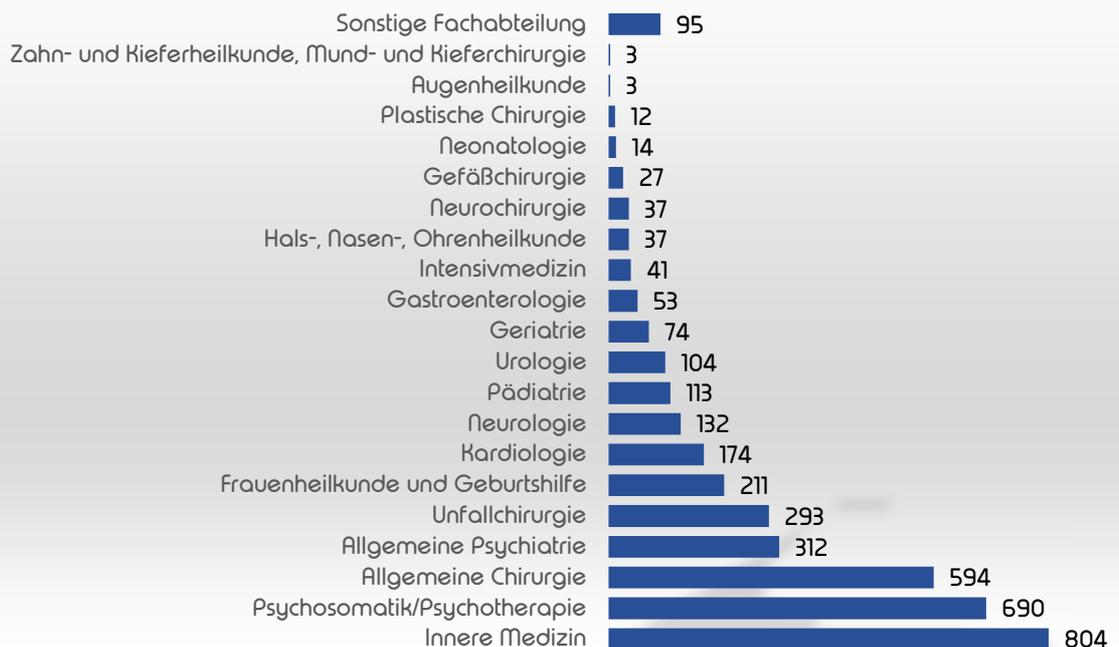


© Allgäu GmbH, Dominik Hofmann
Kartografie 2022
Kartengrundlage: © GeoBasis-DE /
BKG 2022, Datengrundlage:
Versorgungsatlas Hausärzte,
Kassenärztliche Vereinigung Bayern,



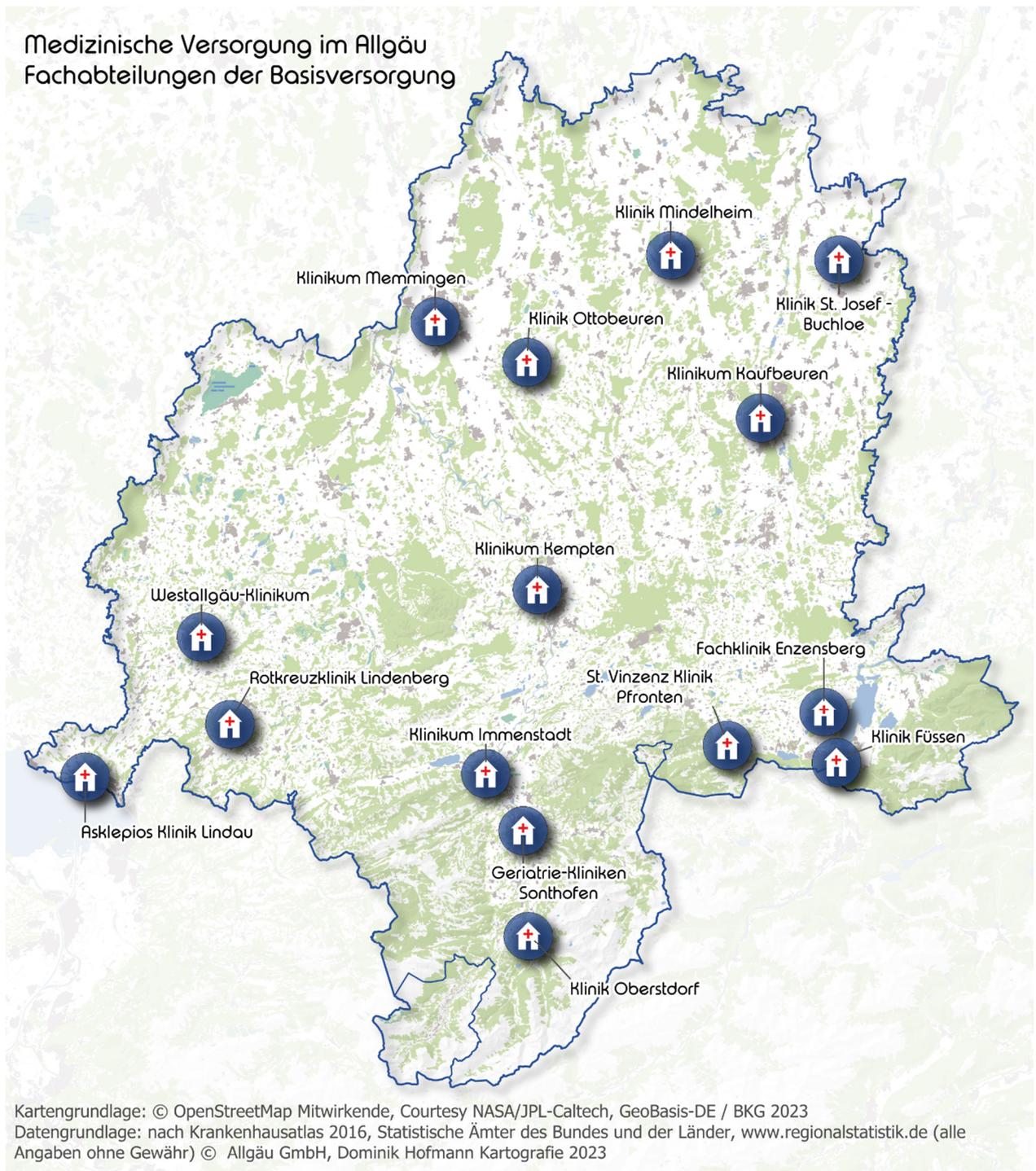
Im Allgäu besteht in großen Teilen ein guter Versorgungsgrad an Hausärzten, in Teilbereichen herrscht sogar eine rechnerische Überversorgung. Diese wird anhand des Versorgungsgrad ermittelt. Der Versorgungsgrad spiegelt das Verhältnis aus aktuell tätigen Ärzten zu den in der Bedarfsplan-Richtlinie vorgesehenen Ärzten. Im bayerischen Teil des Allgäus gibt es 26 Krankenhäuser mit insgesamt 3.781 aufgestellten Betten (Stand 31.12.2021).

aufgestellte Betten in Krankenhäusern nach Hauptfachabteilungen zum 31.12.2021 - Allgäu (Bayern)



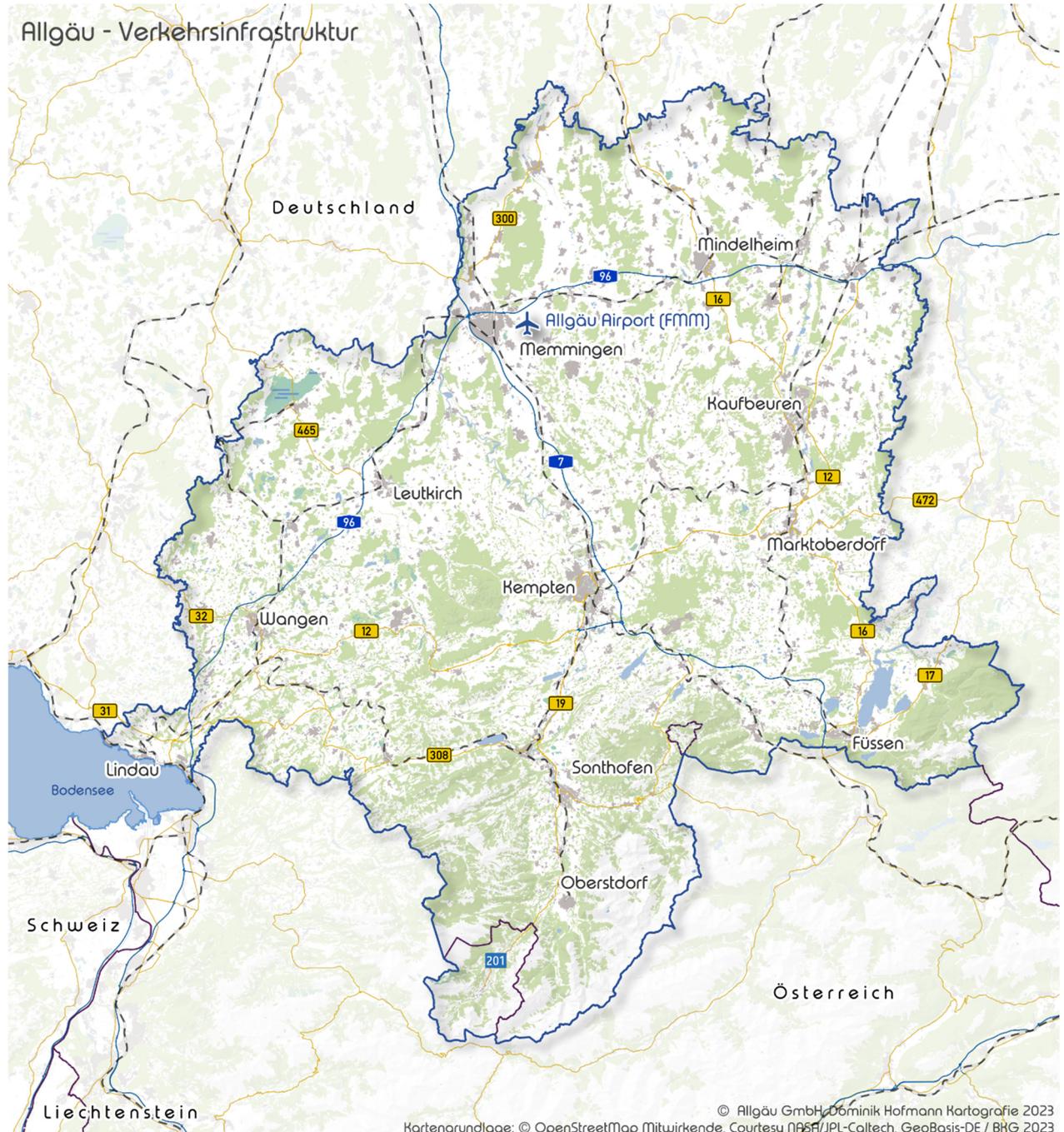
Datenquelle: Bayerisches Landesamt für Statistik - www.statistik.bayern.de (CC BY 3.0 DE), (alle Angaben ohne Gewähr)

Medizinische Versorgung im Allgäu
Fachabteilungen der Basisversorgung



Kartengrundlage: © OpenStreetMap Mitwirkende, Courtesy NASA/JPL-Caltech, GeoBasis-DE / BKG 2023
 Datengrundlage: nach Krankenhausatlas 2016, Statistische Ämter des Bundes und der Länder, www.regionalstatistik.de (alle Angaben ohne Gewähr) © Allgäu GmbH, Dominik Hofmann Kartografie 2023

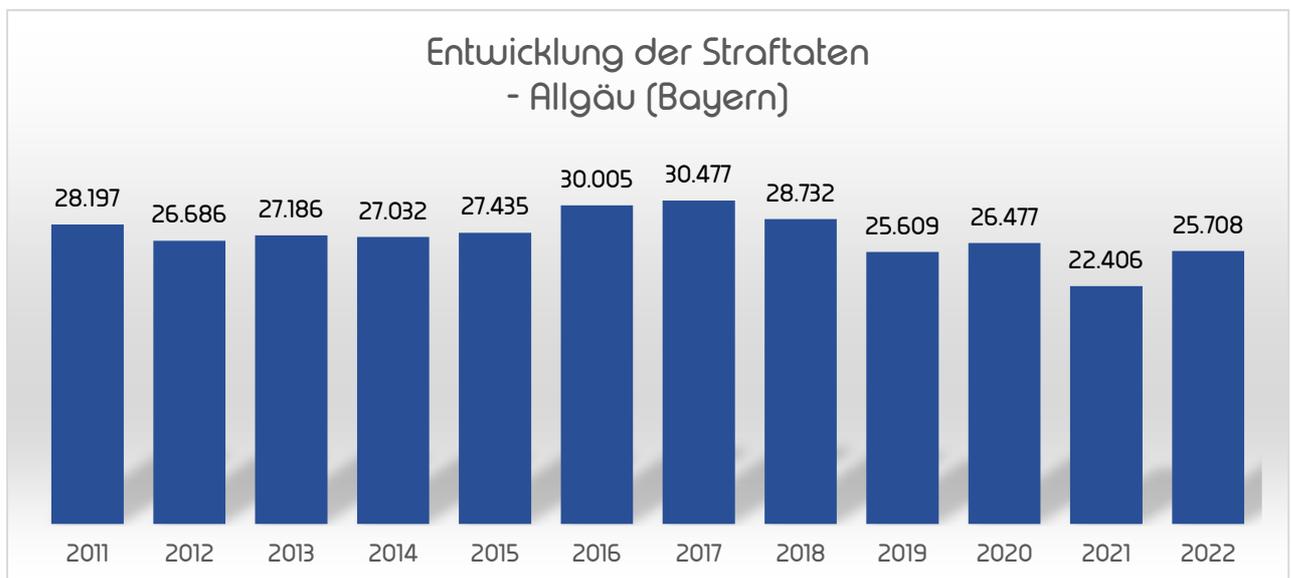
Verkehrsinfrastruktur



Das Allgäu liegt in unmittelbarer Nähe zu den benachbarten Ländern Österreich, Schweiz und Liechtenstein. Das Verkehrsnetz besteht aus einem umfangreichen Straßen- sowie Schienennetz mit leistungsfähigen Verbindungen in die umliegenden Metropolregionen. Straßenmäßig ist das Allgäu über die Autobahnen A7 und A96 an das überregionale Verkehrsnetz angebunden. Mit den Verkehrsflughafen Memmingen bestehen zudem direkte Verbindungen in viele europäischen Länder.

Sicherheit und Kriminalität

Zum Zuständigkeitsbereich des Polizeipräsidiums Schwaben Süd/West gehören neben dem bayerischen Teil des Allgäus auch die Landkreise Günzburg und Neu-Ulm. Die Zahl der Straftaten im Bereich des Polizeipräsidiums Schwaben Süd/West stieg 2022 gegenüber dem Vorjahr um 11,1% (ohne ausländerrechtliche Delikte +9,2%). Gegenüber dem Vergleichsjahr 2019 vor Beginn der Corona-Pandemie liegt der Anstieg bei +1%. Die Aufklärungsquote liegt im Jahr 2022 mit 73,6% oberhalb des Vergleichswerts des Vorjahrs. Ein Indikator für die Sicherheitslage bildet die Verhältniszahl der Straftaten zur Einwohnerzahl, diese lag 2022 bei 3.934 je 100.000 Einwohnern.



Datenquelle: Sicherheitsbericht 2022, Polizeipräsidium Schwaben Süd/West (alle Angaben ohne Gewähr)

Quellenangaben

Statistiken der Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Deutschland. Im Einzelnen:

- *Bestand an Wohngebäuden und Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden - Fortschreibung des Wohngebäude- und Wohnungsbestandes: Tabelle 31231, Regionaldatenbank Deutschland – www.regionalstatistik.de, Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Deutschland, 2022*
- *Baugenehmigungen: Tabelle 31111 GENESIS-Online (Bayern), Bayerisches Landesamt für Statistik, 2023*
- *Baufertigstellungen: Tabelle 31121 GENESIS-Online (Bayern), Bayerisches Landesamt für Statistik, 2023*
- *Bodenfläche nach Art der tatsächlichen Nutzung 31.12.2020: Tabelle 33111, Regionaldatenbank Deutschland – www.regionalstatistik.de, Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Deutschland, 2023*
- *Versorgungsatlas Hausärzte, Darstellung der regionalen Versorgungssituation sowie Altersstruktur in Bayern: Kassenärztliche Vereinigung Bayern, www.kvb.de, Januar 2022*
- *Krankenhäuser nach Fachabteilungen - Stichtag 31.12.: Tabelle 23111, Regionaldatenbank Deutschland – www.regionalstatistik.de, Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Deutschland, 2023*
- *Sicherheitsbericht 2022, Polizeipräsidium Schwaben Süd/West, 2023*

© Allgäu GmbH, Dominik Hofmann Kartografie 2023

Die Allgäu GmbH verfügt über das unbeschränkte Nutzungsrecht an dem statistischen Datenblatt sowie den darin enthaltenen Grafiken.

Die Statistiken und Kartografischen Visualisierungen wurden mit größtmöglicher Sorgfalt recherchiert und zusammengestellt. Alle Angaben erfolgen jedoch ohne Gewähr für die Richtigkeit.

Stand 09/2023