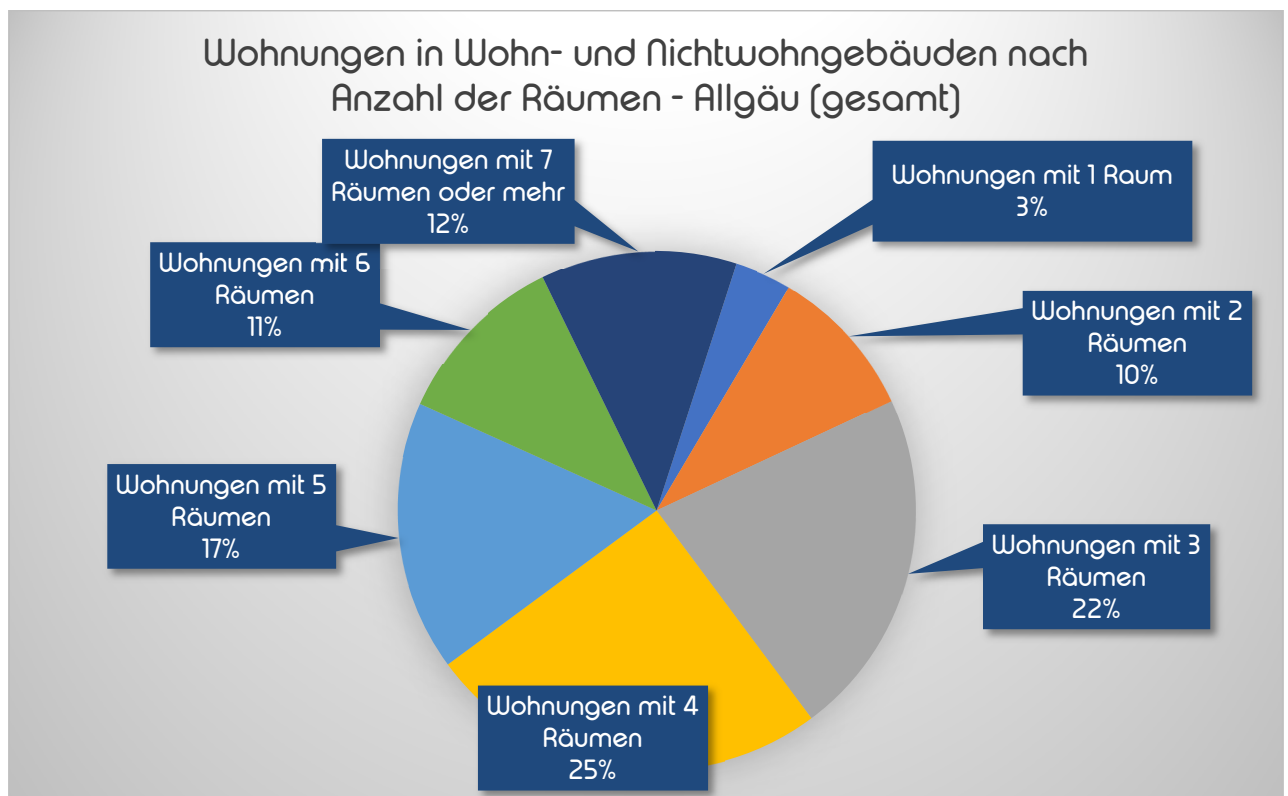


Das Allgäu in Zahlen

Leben und Wohnen

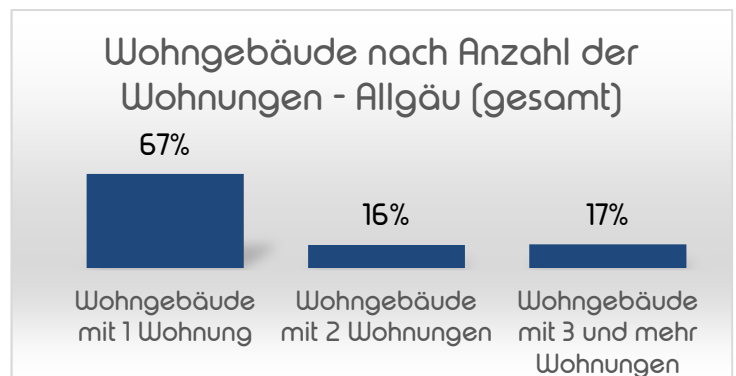
Gebäude und Wohnungsbestand

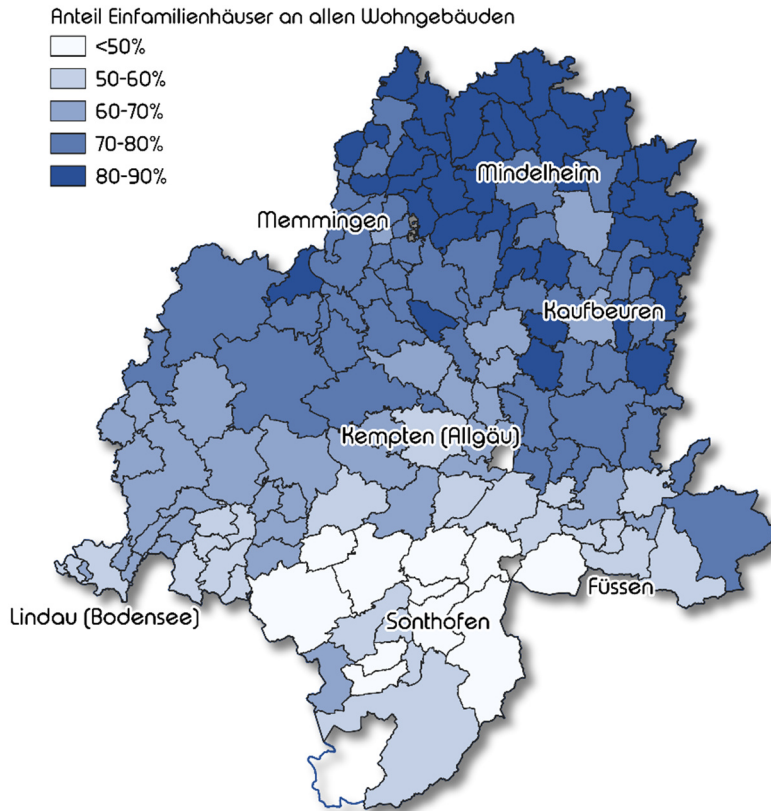
Im Allgäu gibt es 208.628 reine Wohngebäude sowie 421.978 Wohnungen (Stand 31.12.2022). Dabei entfallen auf Einraumwohnungen (Appartements) gerade einmal 3,5% aller Wohnungen, dies ist deutlich weniger als der bayerische Schnitt von 4,7% (Deutschland 3,2%).



Die Mehrzahl der Wohngebäude im Allgäu umfasst lediglich eine Wohneinheit (67,3% der Wohngebäude), dieser Wert liegt knapp über dem gesamtdeutschen Anteil von 66,8%. Wohngebäude mit drei und mehr Wohnungen liegen mit einem Anteil von 14,7% an allen Wohngebäuden im Allgäu deutlich unter dem gesamtdeutschen Anteil von 16,8%.

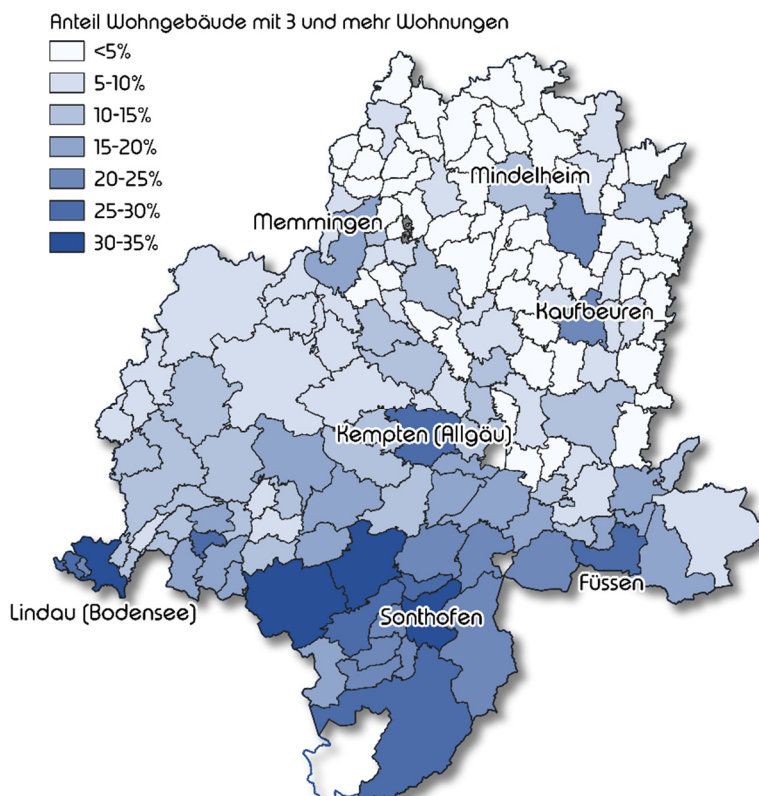
Datenquelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Deutschland, 2024





Auffällig ist ein Nord-Süd-Gradient hinsichtlich des Anteils der Einfamilienhäuser (EFH) an allen Wohngebäuden. Während große Teile der Landkreise Unterallgäu, Ostallgäu und Ravensburg einen EFH-Anteil von bis zu 90%, kommen die alpennahen Regionen teilweise nur auf Werte von unter 50%. Dies ist insbesondere im südlichen Oberallgäu der Fall.

© GeoBasis-DE / BKG 2024, Dominik Hofmann
 Datenquelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Deutschland, 2024

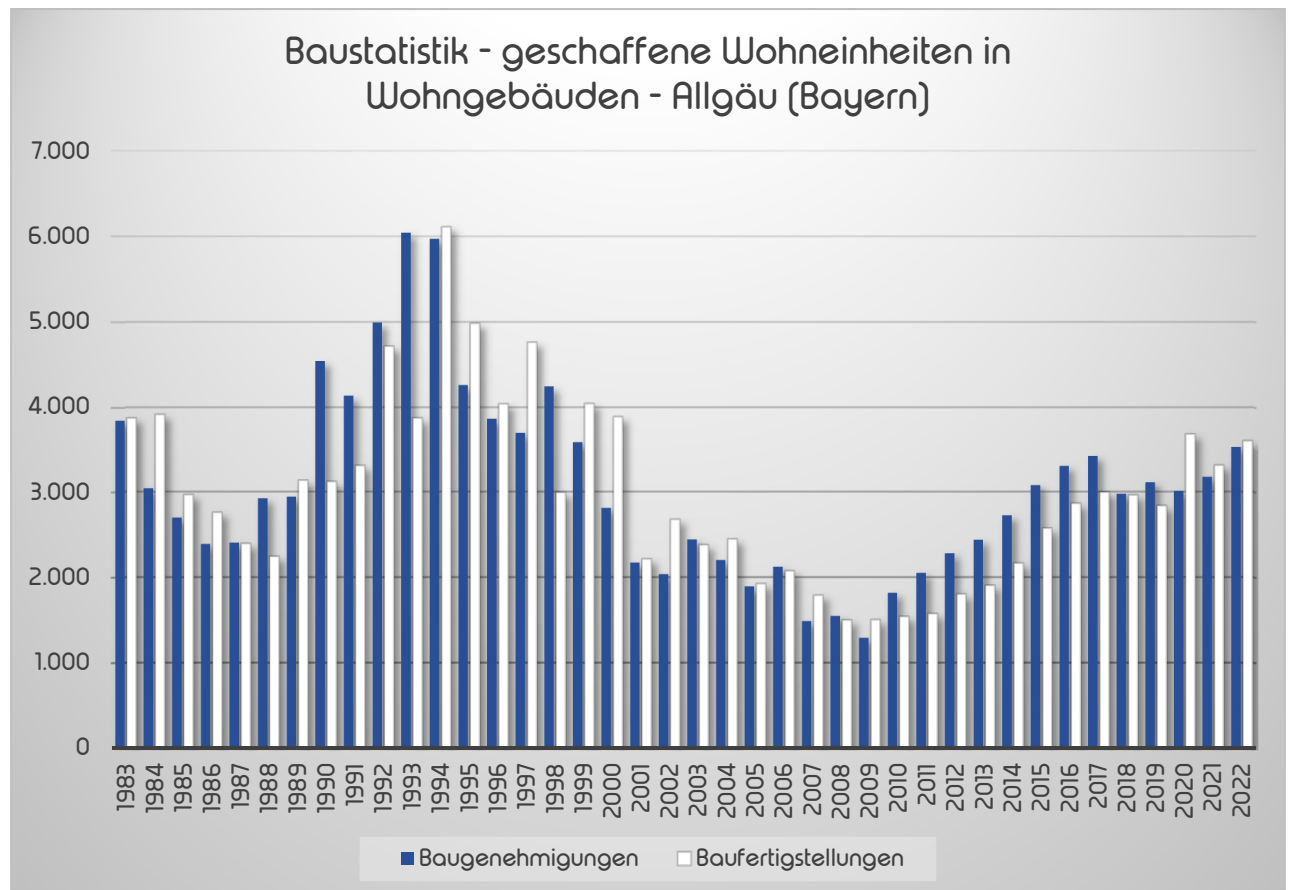


Der Anteil der Wohngebäude mit drei und mehr Wohnungen ist naturgemäß in stark urbanisierten Gebieten am höchsten. Dies zeigt sich auch in den Allgäuer Städten. Zudem zeigt sich ein hoher Anteil von Wohnungen mit drei und mehr Wohneinheiten in den südlichen, alpennahen Teilregionen des Allgäus sowie dem Bodenseeraum. Hier könnte die Nachfrage nach Wohnraum zu Erholungszwecken sowie die Raumknappheit zu einem verdichteten Bauen auch im ländlichen Bereich beitragen. Zudem ist es durch den hohen Freizeitwert interessant Ferienwohnungen anzubieten.

© GeoBasis-DE / BKG 2024, Dominik Hofmann
 Datenquelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Deutschland, 2024

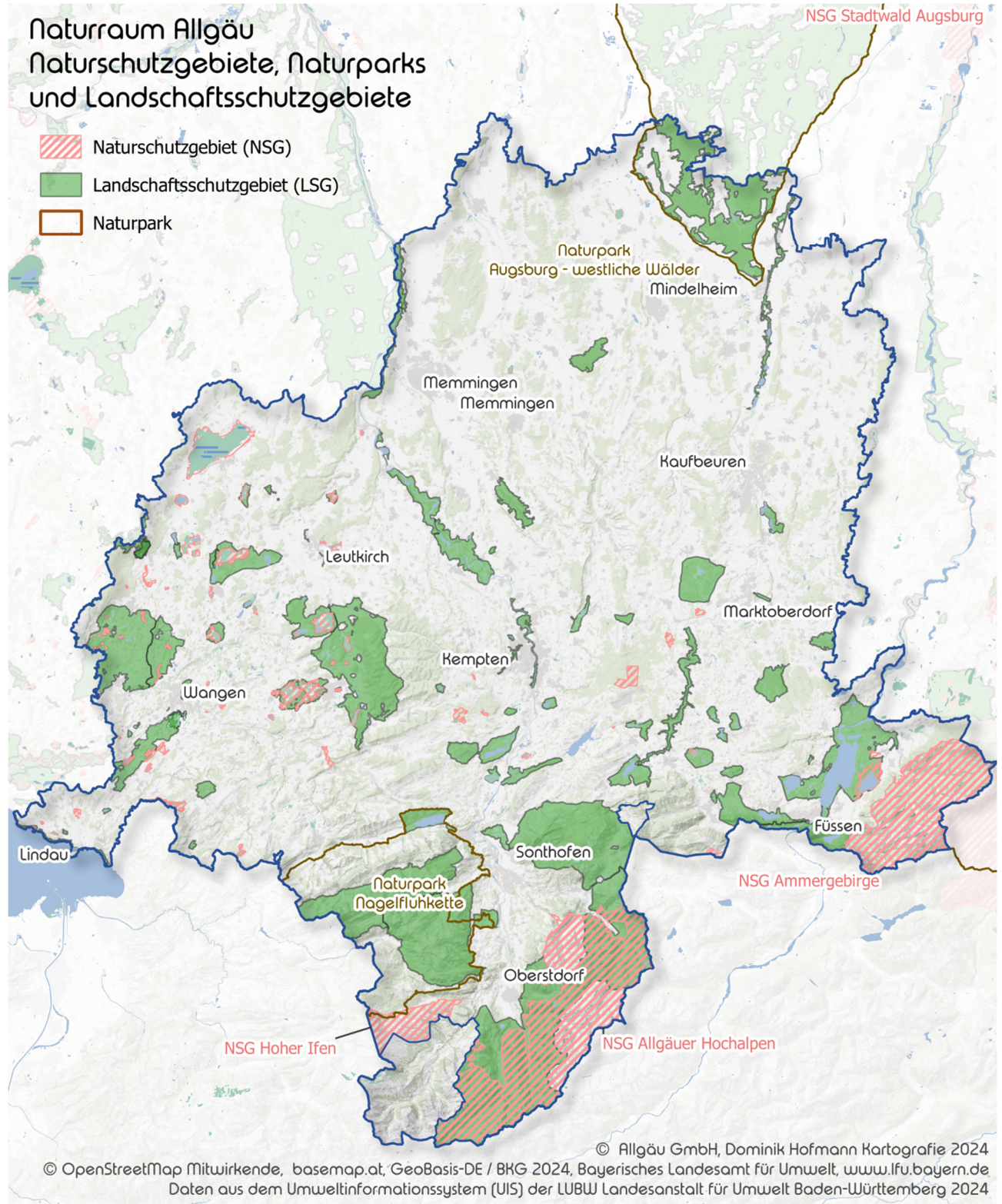
Baugenehmigungen und Baufertigstellungen

Die Bautätigkeit zeichnet sich üblicherweise durch zyklische Verläufe über mehrere Jahre aus. Ein guter Indikator ist die Statistik der Baugenehmigungen sowie der Baufertigstellungen, d.h. der tatsächlich realisierten Vorhaben. Nach einer Boomphase in den (frühen) 1990er Jahren war anhand der Baugenehmigungen in den 2000er Jahren eine schwache Bautätigkeit im bayerischen Allgäu zu verzeichnen, deren Tiefpunkt die Jahre 2008 und 2009 markieren. Erst in den Folgejahren kam es zu einer erneuten Belebung der Baukonjunktur im Allgäu. Aufgrund der Bevölkerungszunahme ist die Anzahl der geschaffenen Wohneinheiten für die Bedarfsdeckung von Interesse.



Datenquellen: Bayerisches Landesamt für Statistik - www.statistik.bayern.de (CC BY 3.0 DE)

Landnutzung und Naturraum



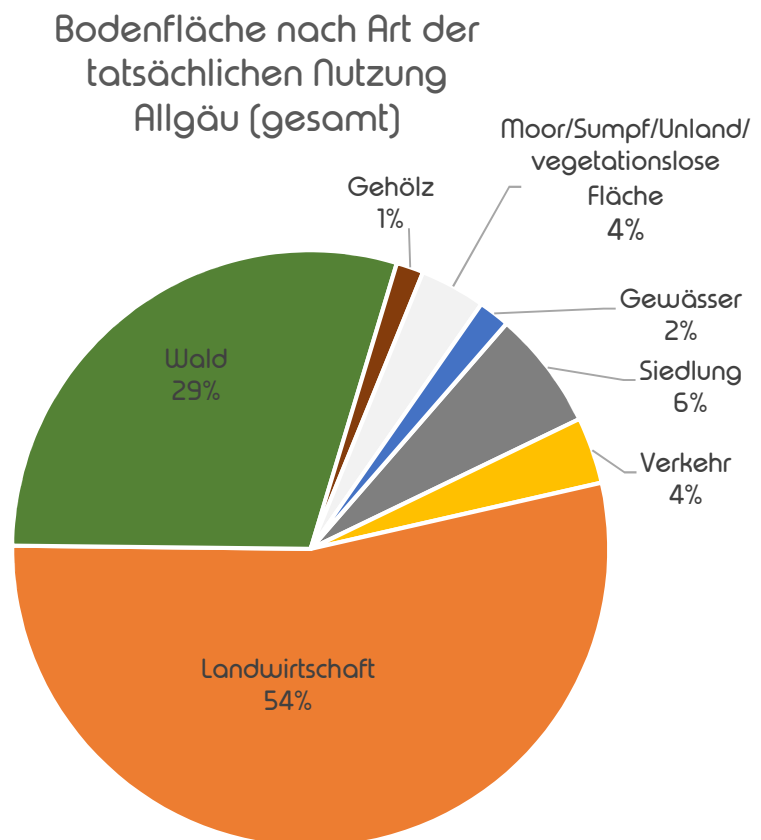
Insgesamt sind im Allgäu ca. 894,4 km² als Landschaftsschutzgebiete (LSG) geschützt, dies entspricht ca. 15,9% der Gesamtfläche. Als Naturschutzgebiete (NSG) stehen ca. 399,1 km² unter Schutz, was ca. 7,1% der Fläche des Allgäus entspricht. Werden alle Flächen betrachtet die entweder ein NSG, ein LSG oder beides gleichzeitig sind, ergibt sich eine Fläche von ca. 1.136,2 km², dies entspricht knapp 20,1% der Gesamtfläche des Allgäus. Eine besonders hohe Schutzquote weist der alpennahe Bereich mit seinem hochsensiblen und diversen Ökosystem auf. Die Region Allgäu hat Anteil an dem grenzüberschreitenden Naturpark Nagelfluhkette (246 km² bayerischer Teil) und dem Naturpark Augsburg – Westliche Wälder (122,4 km²).

Bodenfläche nach Art der tatsächlichen Nutzung

Auffällig gering ist der Anteil der Verkehrsfläche im Allgäu. Diese ist mit einem Anteil von ca. 3,6% der Gesamtfläche knapp 40% unter dem deutschen Vergleichswert von über 5% der Gesamtfläche.

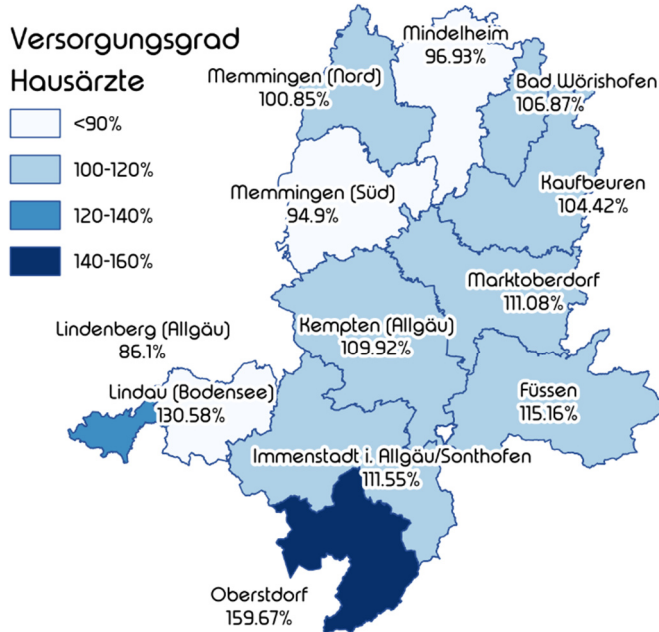
Ähnlich beträgt die Siedlungsfläche mit einem Anteil von 6,5% der Allgäuer Gesamtfläche nur 69% des nationalen Vergleichswerts. Der Anteil der vegetationslosen Fläche (sowie der Moore, Sümpfe und von Unland) liegt mit knapp 3,6% der Fläche doppelt so hoch wie der Bundeswert. Hier spiegelt sich der bedeutende Anteil des Allgäus am Naturraum Alpen mit der Hochgebirgslandschaft wieder.

Ebenso wie im nationalen Vergleich dominiert im Allgäu die Landnutzung der Landwirtschaft. Diese umfasst knapp 53,7 % der Fläche und liegt damit knapp 6% über dem nationalen Vergleichswert von 50,7% Flächenanteil. Der Gewässeranteil liegt unter dem Bundesschnitt, allerdings umfasst dieser in Deutschland auch maritime Gewässerbereiche. Trotz der geringeren Oberfläche ist das Element Wasser eines der prägenden Elemente der Region.



Datenquelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Deutschland, 2024

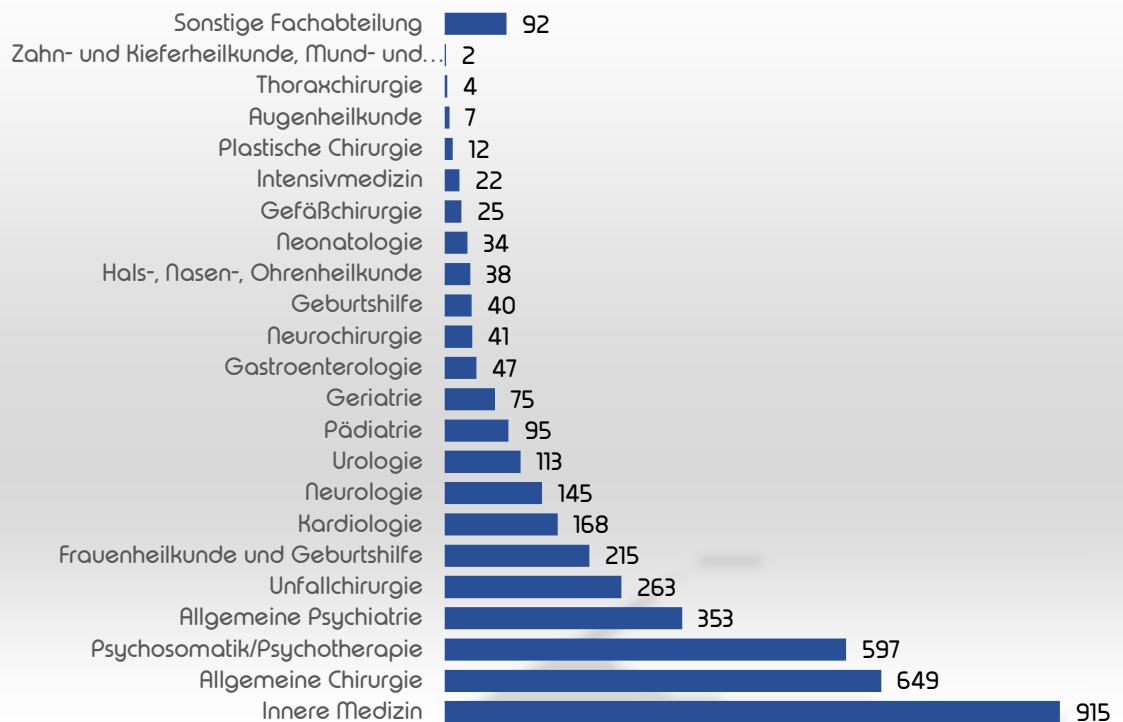
Medizinische Versorgung



© Allgäu GmbH, Dominik Hofmann Kartografie 2024
Kartengrundlage: © GeoBasis-DE / BKG 2024, Versorgungsatlas Hausärzte,
Kassenärztliche Vereinigung Bayern, Stand Januar 2024

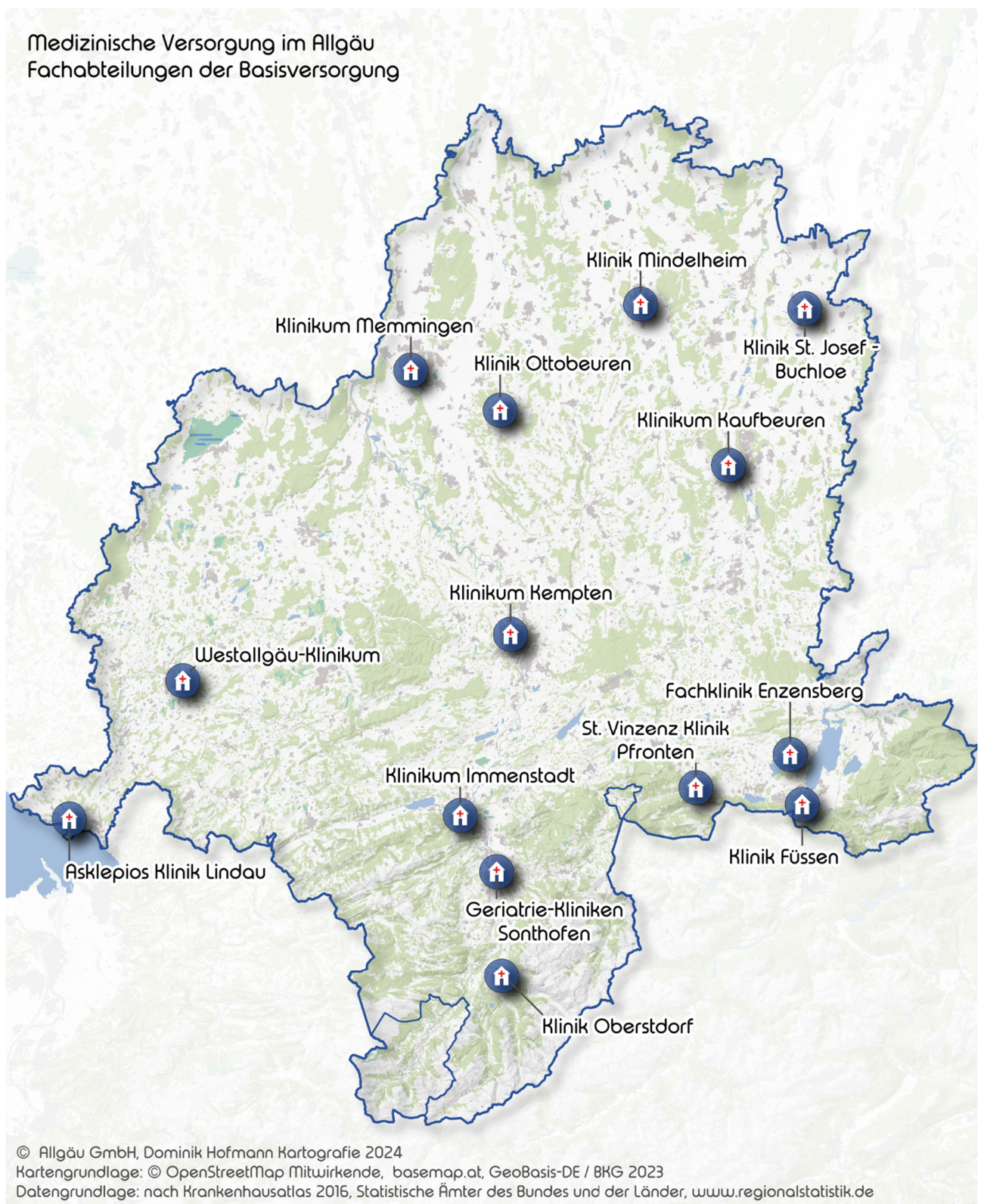
Im Allgäu besteht in großen Teilen ein guter Versorgungsgrad an Hausärzten, in Teilbereichen herrscht sogar eine rechnerische Überversorgung. Diese wird anhand des Versorgungsgrad ermittelt. Der Versorgungsgrad spiegelt das Verhältnis aus aktuell tätigen Ärzten zu den in der Bedarfsplan-Richtlinie vorgesehenen Ärzten. Im bayerischen Teil des Allgäus gibt es 26 Krankenhäuser mit insgesamt 3.877 aufgestellten Betten im Jahresdurchschnitt (Stand 31.12.2022).

aufgestellte Betten in Krankenhäusern nach Fachrichtung Allgäu (Bayern)



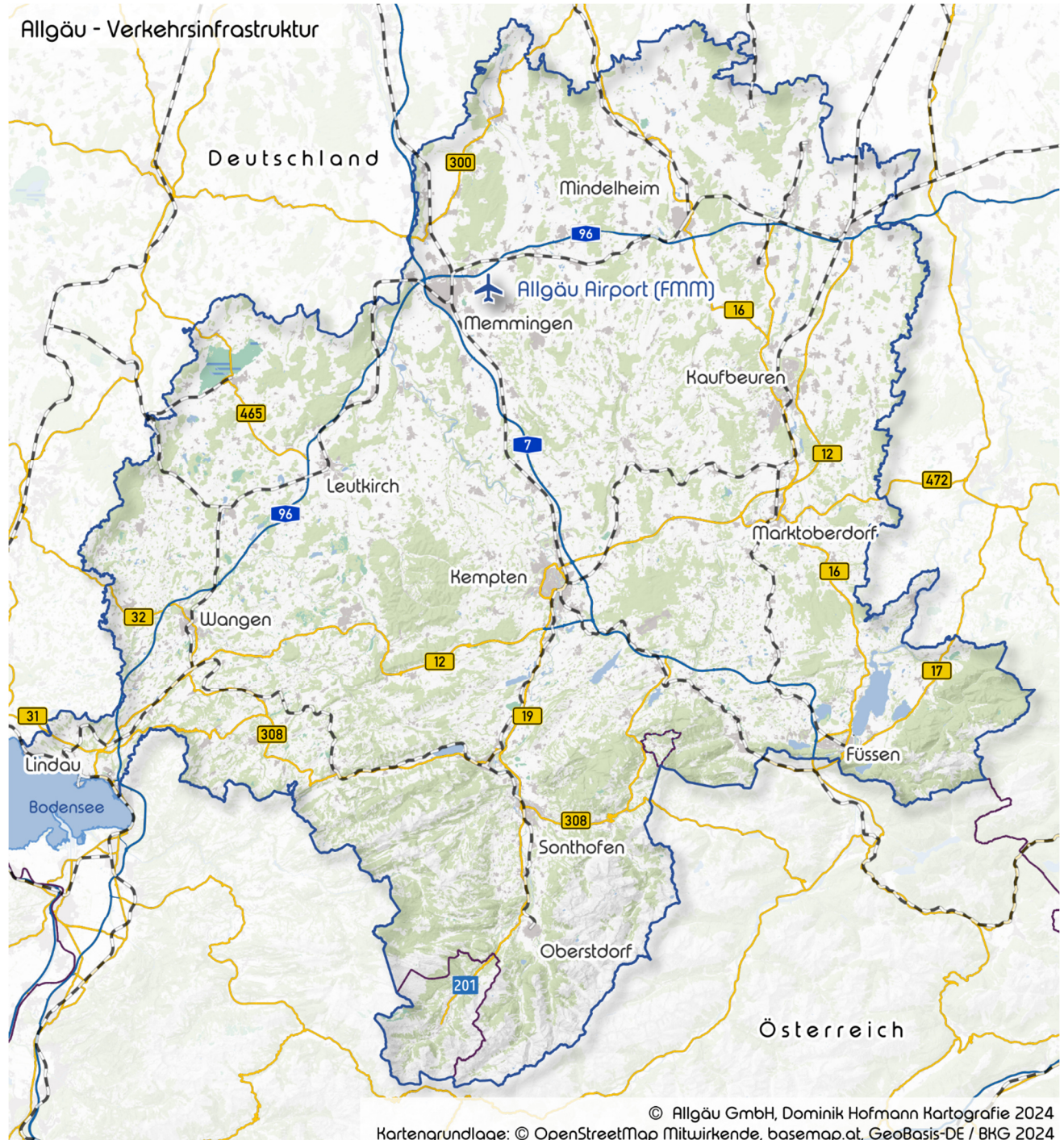
Datenquelle: Bayerisches Landesamt für Statistik - www.statistik.bayern.de (CC BY 3.0 DE)

Medizinische Versorgung im Allgäu
Fachabteilungen der Basisversorgung



© Allgäu GmbH, Dominik Hofmann Kartografie 2024
 Kartengrundlage: © OpenStreetMap Mitwirkende, basemap.at, GeoBasis-DE / BKG 2023
 Datengrundlage: nach Krankenhausatlas 2016, Statistische Ämter des Bundes und der Länder, www.regionalstatistik.de

Verkehrsinfrastruktur

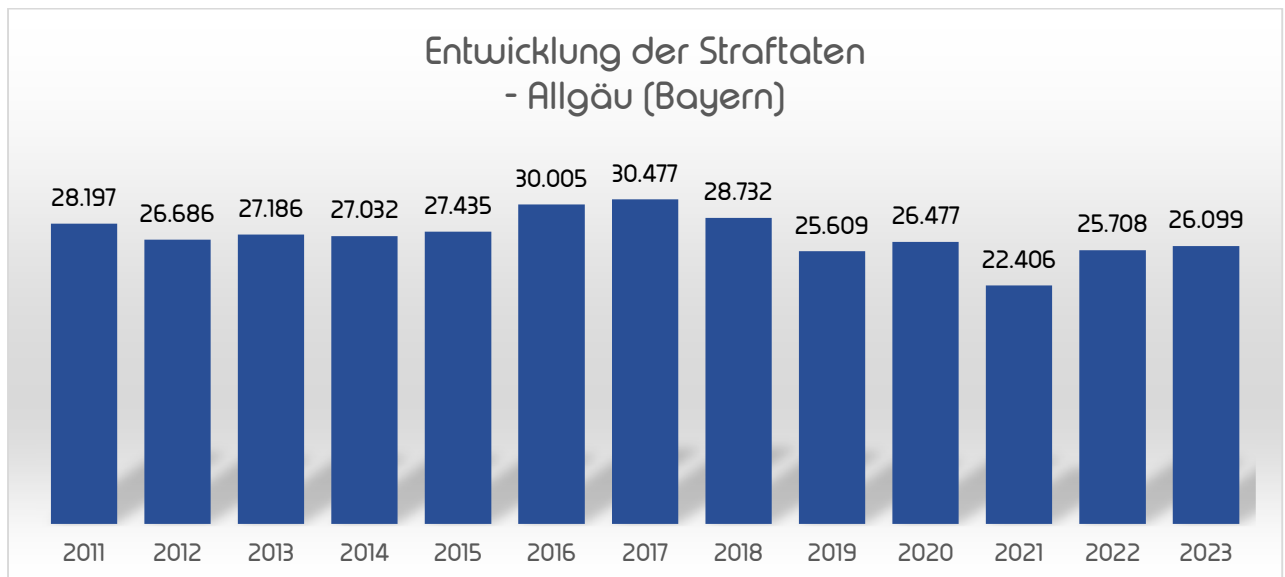


Das Allgäu liegt in unmittelbarer Nähe zu den benachbarten Ländern Österreich, Schweiz und Liechtenstein. Das Verkehrsnetz besteht aus einem umfangreichen Straßen- sowie Schienennetz mit leistungsfähigen Verbindungen in die umliegenden Metropolregionen. Straßenmäßig ist das Allgäu über die Autobahnen A7 und A96 an das

überregionale Verkehrsnetz Angebunden. Mit den Verkehrsflughafen Memmingen bestehen zudem direkte Verbindungen in viele europäischen Länder.

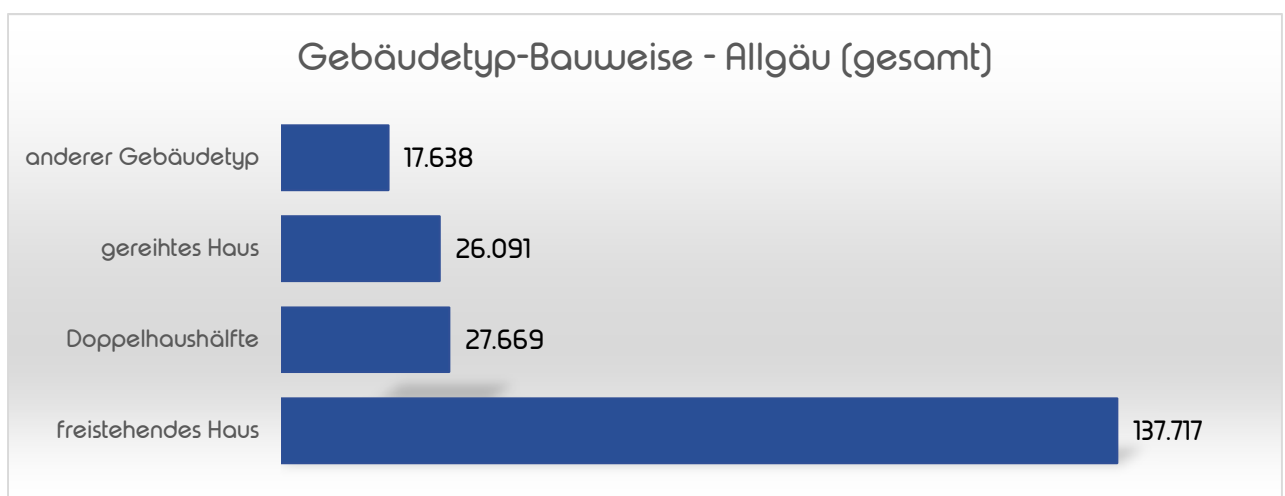
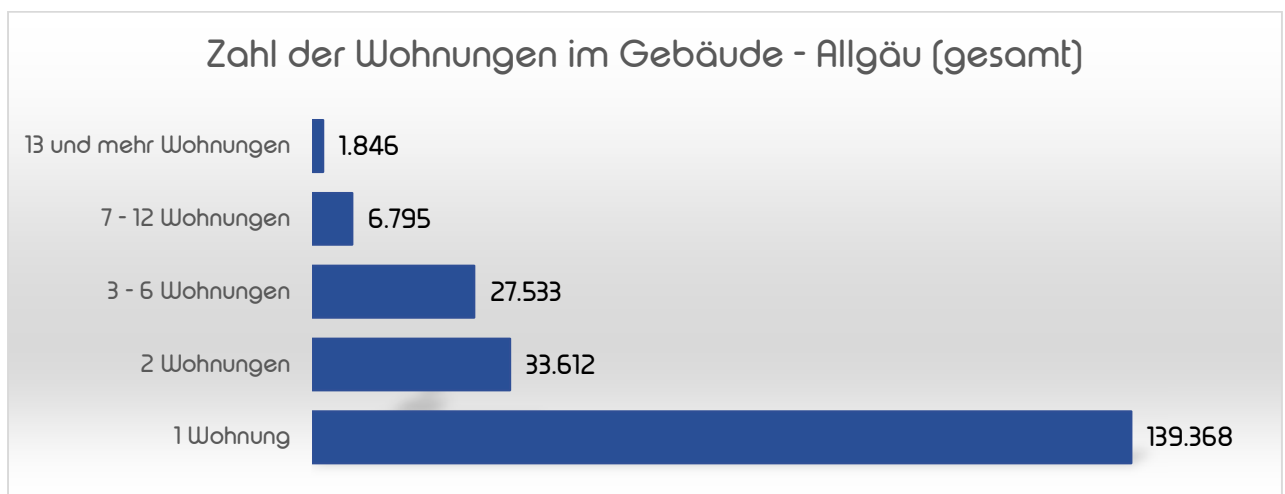
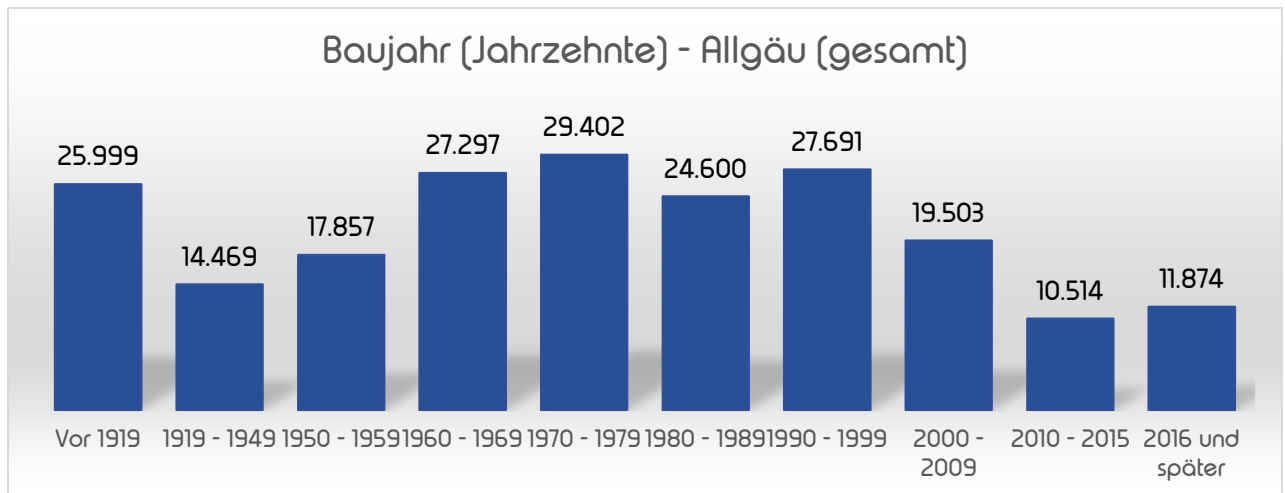
Sicherheit und Kriminalität

Zum Zuständigkeitsbereich des Polizeipräsidiums Schwaben Süd/West gehören neben dem bayerischen Teil des Allgäus auch die Landkreise Günzburg und Neu-Ulm. Im Jahr 2023 lag die bereinigte Anzahl der Straftaten im öffentlichen Raum bei 21.977. Die Aufklärungsquote liegt im Jahr 2023 mit 74,0%. Ein Indikator für die Sicherheitslage bildet die Verhältniszahl der Straftaten zur Einwohnerzahl, diese lag 2023 bei 3.907 je 100.000 Einwohnern. Ausführliche Informationen bietet der Sicherheitsbericht des Polizeipräsidiums Schwaben Süd/West.

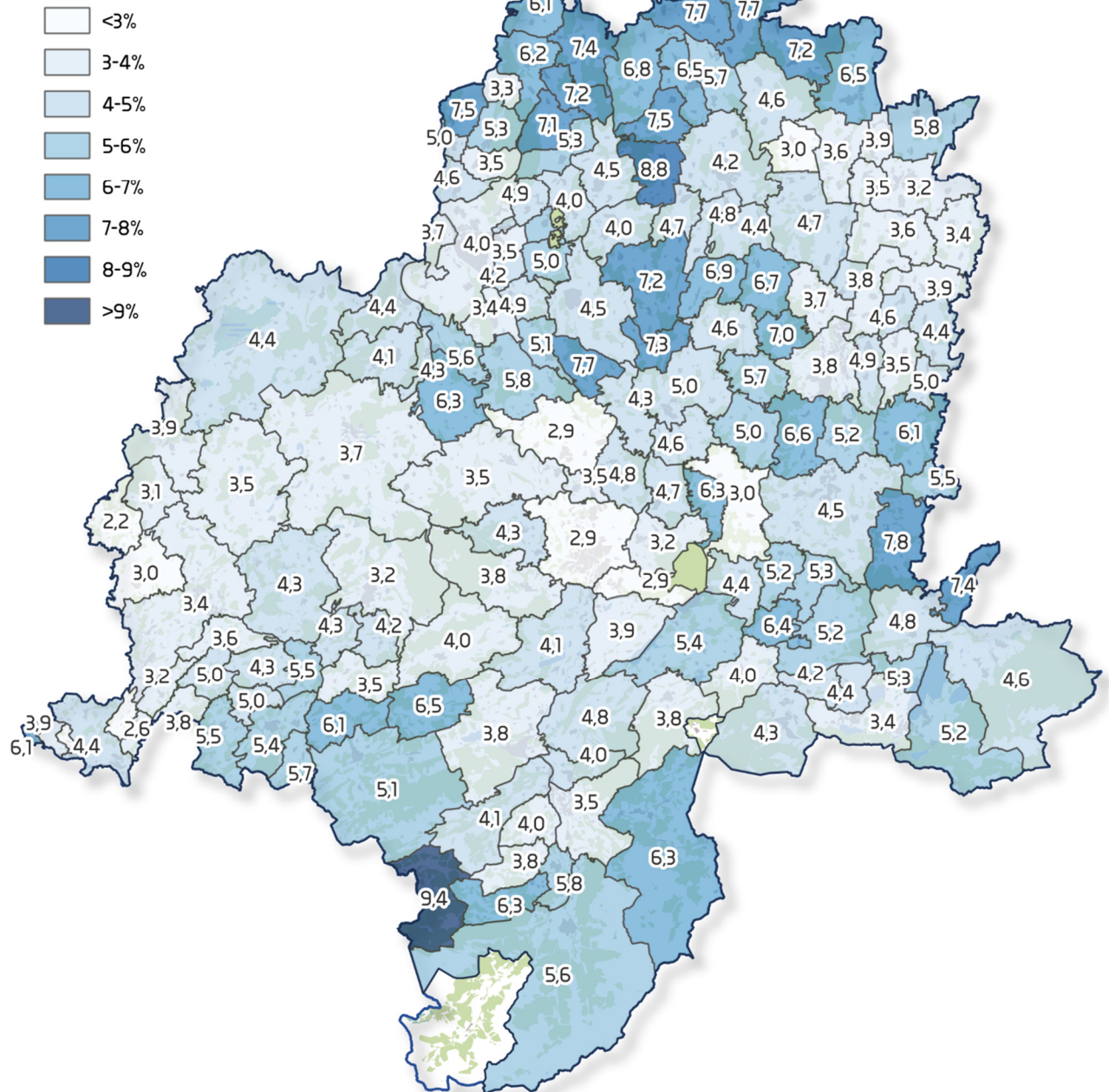


Datenquelle: Sicherheitsbericht 2023, Polizeipräsidium Schwaben Süd/West (alle Angaben ohne Gewähr)

Ergebnisse des Zensus 2022 - Gebäude- und Wohnungszählung

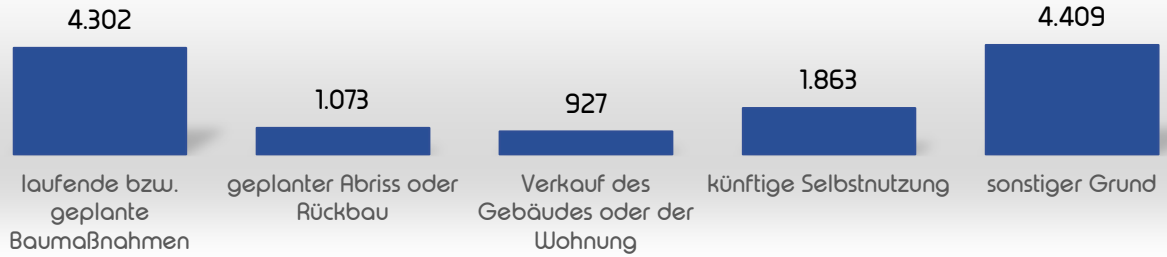


Leerstandsquote
Zensus 2022 - Stichtag 15.05.2022

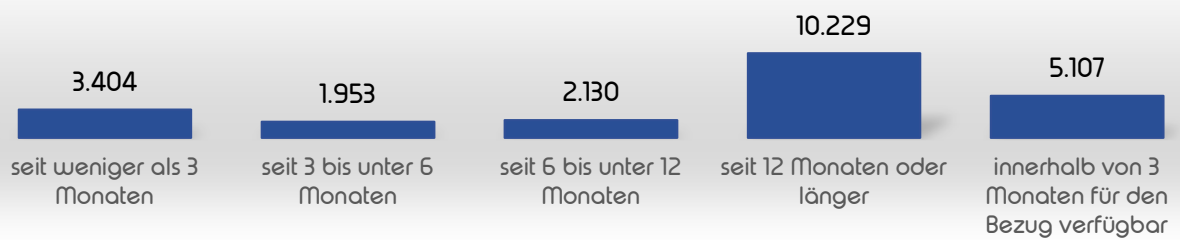


© Allgäu GmbH, Dominik Hofmann Kartografie 2024
 Kartengrundlagen: © OpenStreetMap Mitwirkende, GeoBasis-DE / BKG 2024
 Statistische Daten: © Statistische Ämter des Bundes und der Länder 2024, Deutschland - www.zensus2022.de

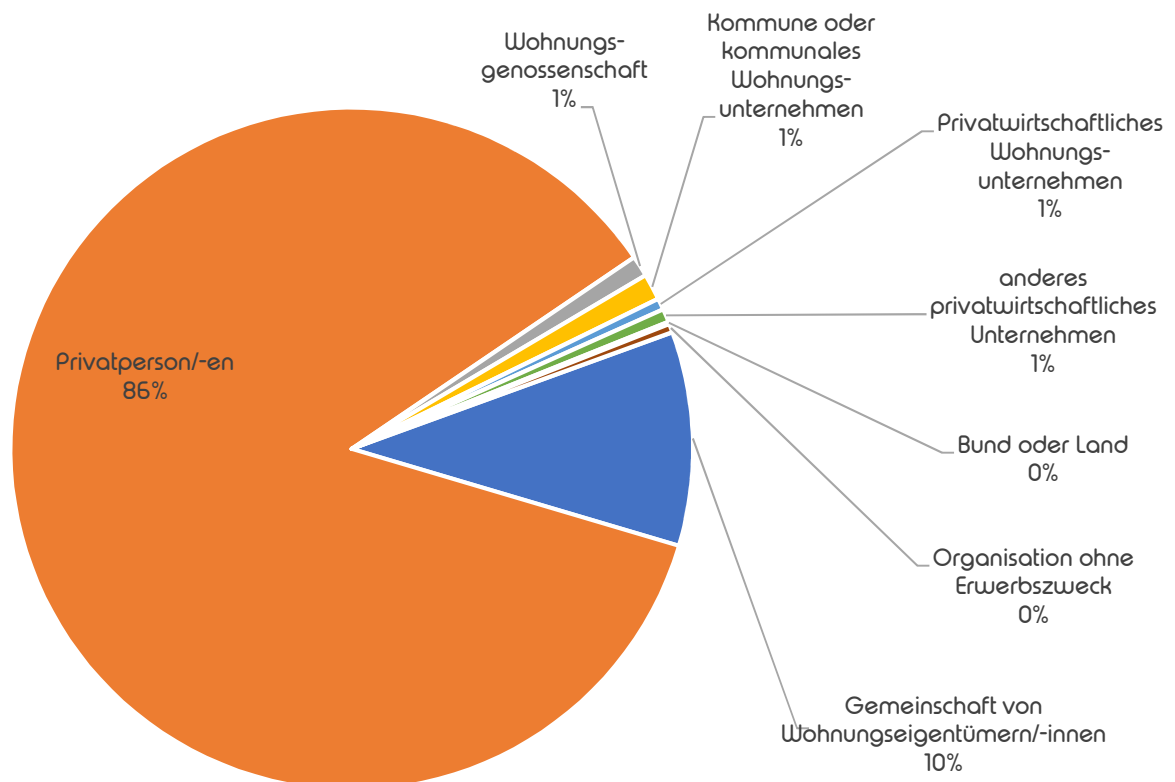
Grund des Leerstands - Allgäu (gesamt)



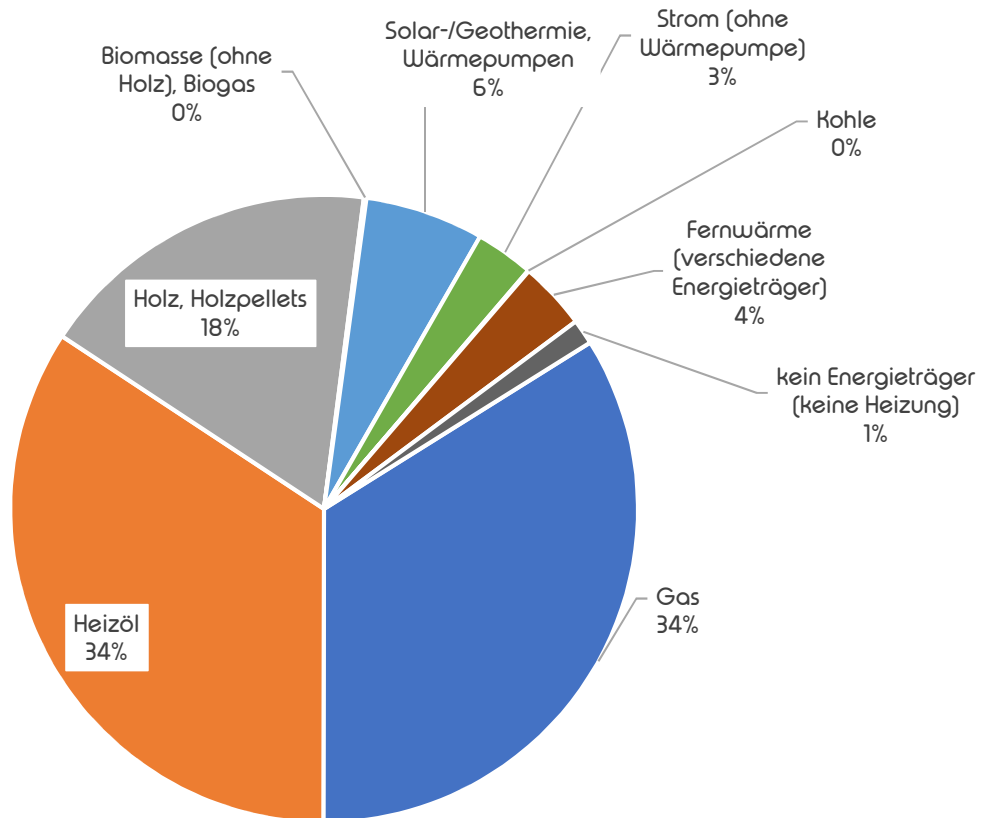
Dauer des Leerstands - Allgäu (gesamt)



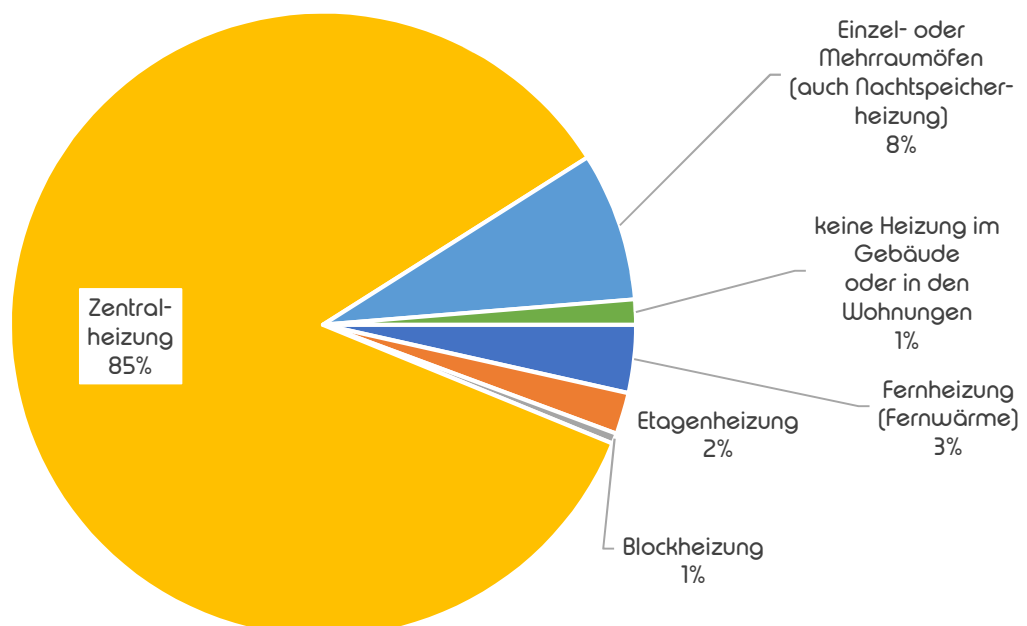
Eigentumsform des Gebäudes - Allgäu (gesamt)



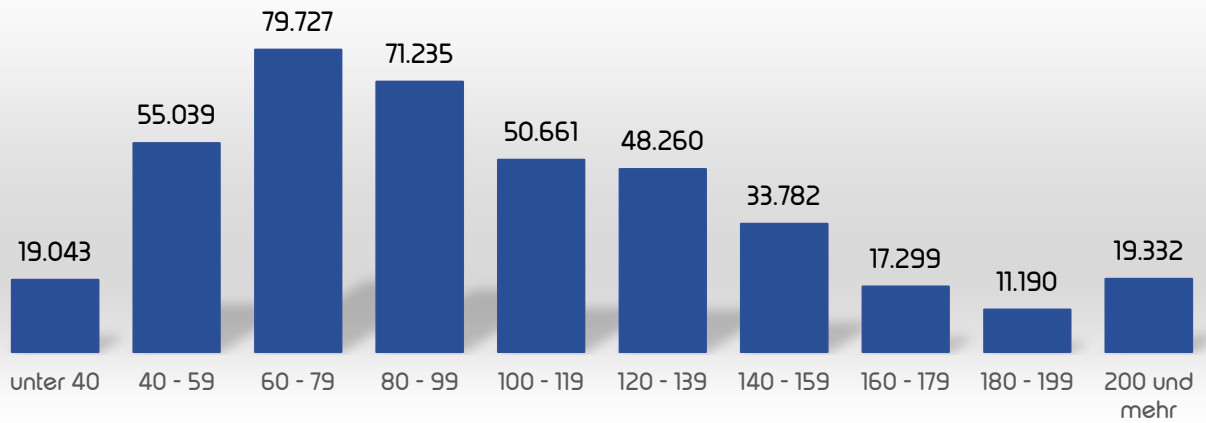
Energieträger der Heizung - Allgäu (gesamt)



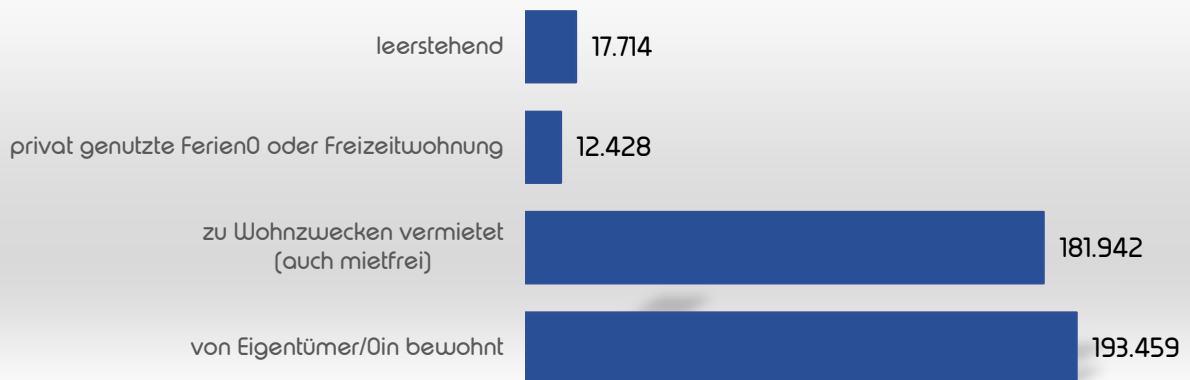
Heizungsart - Allgäu (gesamt)



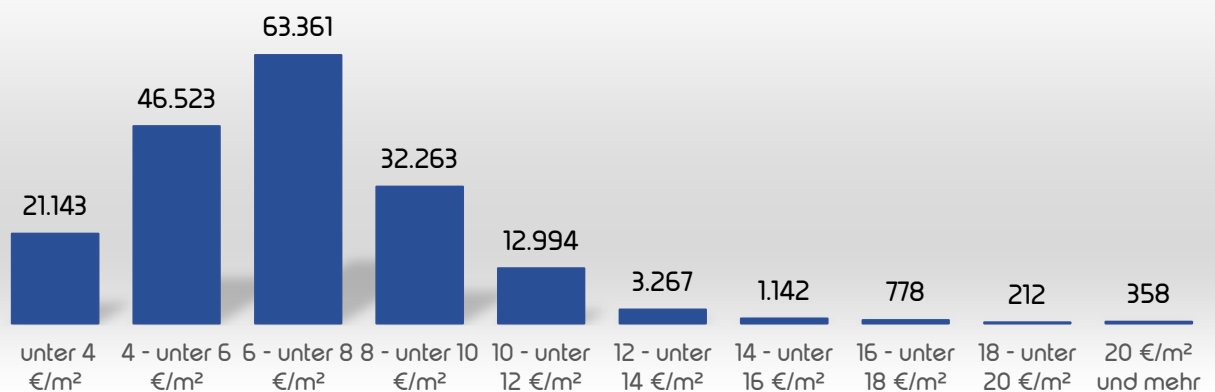
Fläche der Wohnung (20 m²-Intervalle) - Allgäu (gesamt)



Art der Wohnungsnutzung - Allgäu (gesamt)



Durchschnittliche Nettokaltmiete in ... EUR je Quadratmeter - Allgäu (gesamt)



Quellenangaben

Statistiken der Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Deutschland. Im Einzelnen:

- **Gebäude und Wohnungsbestand**
Bestand an Wohngebäuden und Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden - Fortschreibung des Wohngebäude- und Wohnungsbestandes: Tabelle 31231, Regionaldatenbank Deutschland – www.regionalstatistik.de, Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Deutschland, 2024
- **Baugenehmigungen und Baufertigstellungen**
Baugenehmigungen: Tabelle 31111, Baufertigstellungen: Tabelle 31121 GENESIS-Online (Bayern), Bayerisches Landesamt für Statistik, 2024
- **Landnutzung und Naturraum**
Bodenfläche nach Art der tatsächlichen Nutzung 31.12.2020: Tabelle 33111, Regionaldatenbank Deutschland – www.regionalstatistik.de, Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Deutschland, 2024
- **Medizinische Versorgung**
*Versorgungsatlas Hausärzte, Darstellung der regionalen Versorgungssituation sowie Altersstruktur in Bayern: Kassenärztliche Vereinigung Bayern, www.kvb.de, Januar 2022
Grunddaten der Krankenhäuser: Tabelle 23111: GENESIS-Online (Bayern), Bayerisches Landesamt für Statistik, 2024*
- **Sicherheit und Kriminalität**
Sicherheitsbericht 2023, Polizeipräsidium Schwaben Süd/West, 2024
- **Ergebnisse des Zensus 2022 - Gebäude- und Wohnungszählung**
Statistische Ämter des Bundes und der Länder 2024, www.zensus2022.de, Ergebnisse des Zensus 2022 – Gebäude- und Wohnungszählung erschienen am 25.06.2024

© Allgäu GmbH, Dominik Hofmann Kartografie 2024

Die Allgäu GmbH verfügt über das unbeschränkte Nutzungsrecht an dem statistischen Datenblatt sowie den darin enthaltenen Grafiken.

Die Statistiken und Kartografischen Visualisierungen wurden mit größtmöglicher Sorgfalt recherchiert und zusammengestellt. Alle Angaben erfolgen jedoch ohne Gewähr für die Richtigkeit.

Stand 09/2024